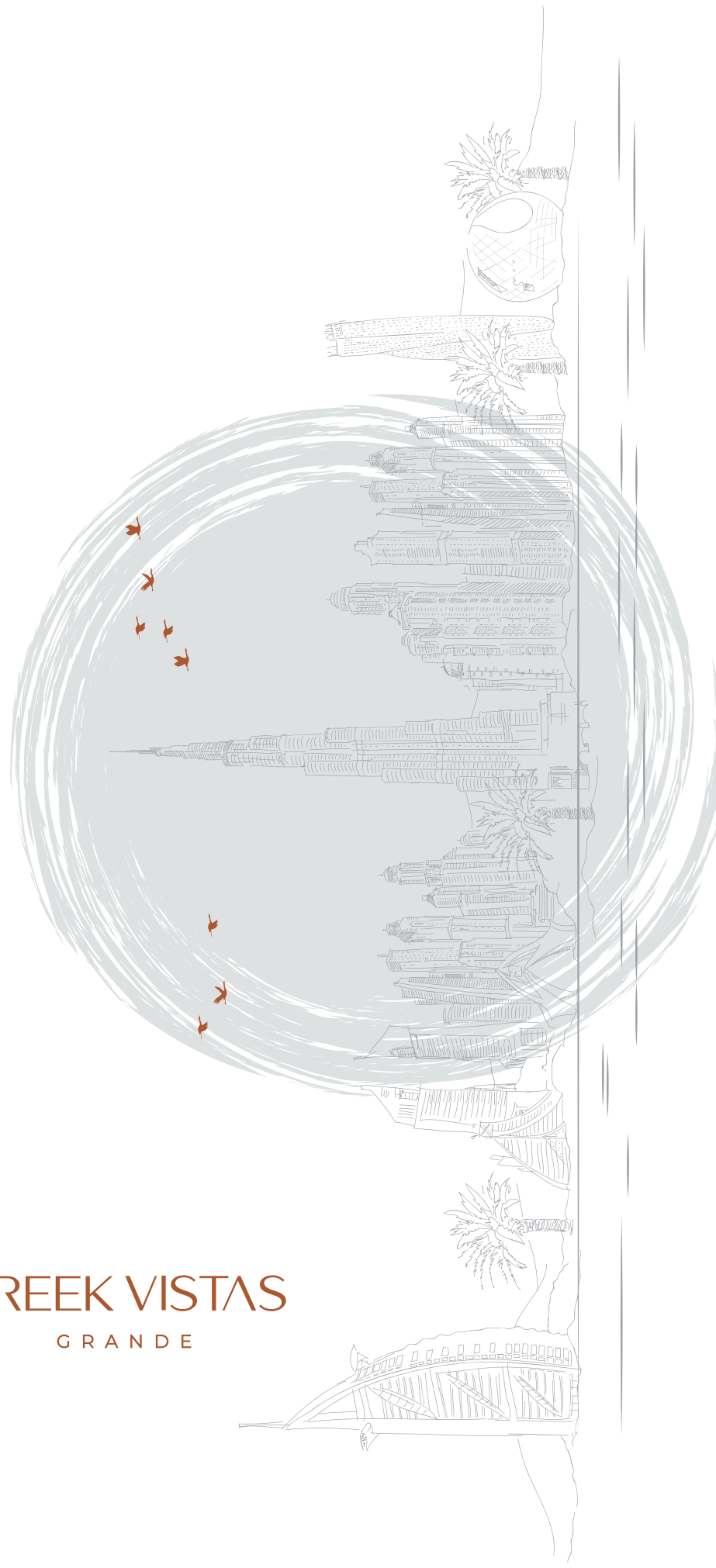




CREEK VISTAS

GRANDE

Планы этажей и объектов





Преимущества Дубая?

01

ДОЛГОСРОЧНЫЕ РЕЗИДЕНТСКИЕ ВИЗЫ

- По системе *Golden Visa*.

02

МИНИСТЕРСТВО ТОЛЕРАНТНОСТИ

- Единственная страна в мире, в которой есть Министерство толерантности.

03

НУЛЕВОЙ НАЛОГ

- Подоходный налог — 0 %, налог на прирост капитала — 0 %, налог на прибыль — 0 %

04

ЛУЧШЕЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ И РАБОТЫ ИНОСТРАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ

- Дубай входит в пятерку лучших городов для жизни и работы эмигрантов.

05

ВЫСОКОКОНКУРЕНТНЫЕ ЦЕНЫ НА НЕДВИЖИМОСТЬ

- По сравнению с такими глобальными городами, как Нью-Йорк, Гонконг, Лондон, Париж, Сингапур и Токио.

06

ОБРАЗОВАНИЕ И ЗДРАВООХРАНЕНИЕ МИРОВОГО КЛАССА

- Подписано семилетнее соглашение с образовательной компанией *McGraw-Hill Education*. Медгородок Дубая (*Dubai Health Care City — DHCC*) является самой большой в мире бизнес-группой в сфере здравоохранения площадью 20 миллионов квадратных футов.

07

ПРОАКТИВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВА

- Принятые правительством финансовые и фискальные меры, наряду с надежной работой сектора здравоохранения, смягчили влияние пандемии COVID19.

08

АЭРОПОРТ ДУБАЯ

- Считается самым загруженным аэропортом мира и ежегодно обслуживает более 90 млн пассажиров.

09

В ЦЕНТРЕ ЗЕМНОГО ШАРА

- Лишь в 4 часах полета - от 31 % населения Земли, на которое приходится 11 % мирового ВВП.
- АЛишь в 8 часах полета - от 76 % населения Земли, на которое приходится 53 % мирового ВВП.

10

ИНФРАСТРУКТУРА ВЫСОЧАЙШЕГО КАЧЕСТВА

- Входит в топ лучших мест для инвестирования *infrastructure, ranked third behind Singapore*. в инфраструктуру, занимая третью позицию в рейтинге после Сингапура.



Преимущества комплекса Hartland?

РАСПОЛОЖЕН В МОХАММЕД БИН РАШИД СИТИ

- Один из ведущих инвестиционных центров в ДУБАЕ.

НАБЕРЕЖНАЯ

- Набережная протяженностью 1,8 км с магазинами и ресторанами.

УДАЛЕННЫЕ ОТ СОЦИУМА ПРОСТРАНСТВА

- 2,4 млн футов кв. (30%) открытого озелененного пространств в жилом комплексе площадью 8 млн кв. футов.

ТРИ ЗЕЛЕННЫХ ПАРКА, К КОТОРЫМ ВЕДУТ ДОРОЖКИ ОТ ЦЕНТРАЛЬНОЙ АЛЛЕИ

- Центральный парк | Парк Greens West Park | Парк Greens East Park

ЦЕНТР ДУБАЯ

- В 10 минутах от комплекса Даунтаун Дубай, ТЦ Дубай Молл и природного заповедника Рас-Аль-Хор.
- В 20 минутах от международного аэропорта и острова Пальма Джумейра.

ДВЕ МЕЖДУНАРОДНЫЕ ШКОЛЫ В ПРЕДЕЛАХ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

- Международная школа Хартлэнд и университетская школа Северного Лондона работают уже более 4 лет.

ФИРМЕННОЕ КАЧЕСТВО КОМПЛЕКСА SOBHA

- Приезжайте. Посетите. Ощутите атмосферу. Резиденции «Собха Хартлэнд» уникальны по конструкции и дизайну.

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ

- Возврат инвестиций (ROI) в каждый продукт до 8%.

Преимущества CREEK VISTAS GRANDE?

Последние апартаменты в Собха Хартлэнд с видом на ДАУНТАУН

Creek Vistas Grande — это коллекция элегантных резиденций в урбанистическом стиле, обладающая 3 яркими преимуществами: панорамными видами, исключительно высоким уровнем качества и огромным количеством удобств.

Этот объект открывает врата в автономный мир жилого комплекса Собха Хартлэнд, идеально вписываясь в стиль всего комплекса с его элегантным дизайном, роскошным удобством и видом на Бурдж Халифу, Даунтаун Дубай и природный заповедник Рас-аль-Хор.



Преимущества CREEK VISTAS GRANDE?

Уникально спроектированные апартаменты с великолепным видом на панораму города. Просторные апартаменты для удобства каждого движения в вашей жизни

Роскошные резиденции с 1, 2 и 3 спальнями стоимостью от **1.3 миллиона дирхамов ОАЭ***

60%
во время
строительства

40%
2 года после завершения
строительства





Преимущества CREEK VISTAS GRANDE?

В городе с бесконечными панорамами Мы предлагаем вид на безграничные просторы.



САДОВЫЕ ДОРОЖКИ



БАССЕЙН



ЗОНА БАРБЕКЮ



ЗОНА ДЛЯ МЕДИТАЦИИ



ИГРОВАЯ ЗОНА
ДЛЯ ДЕТЕЙ



СПОРТЗАЛ



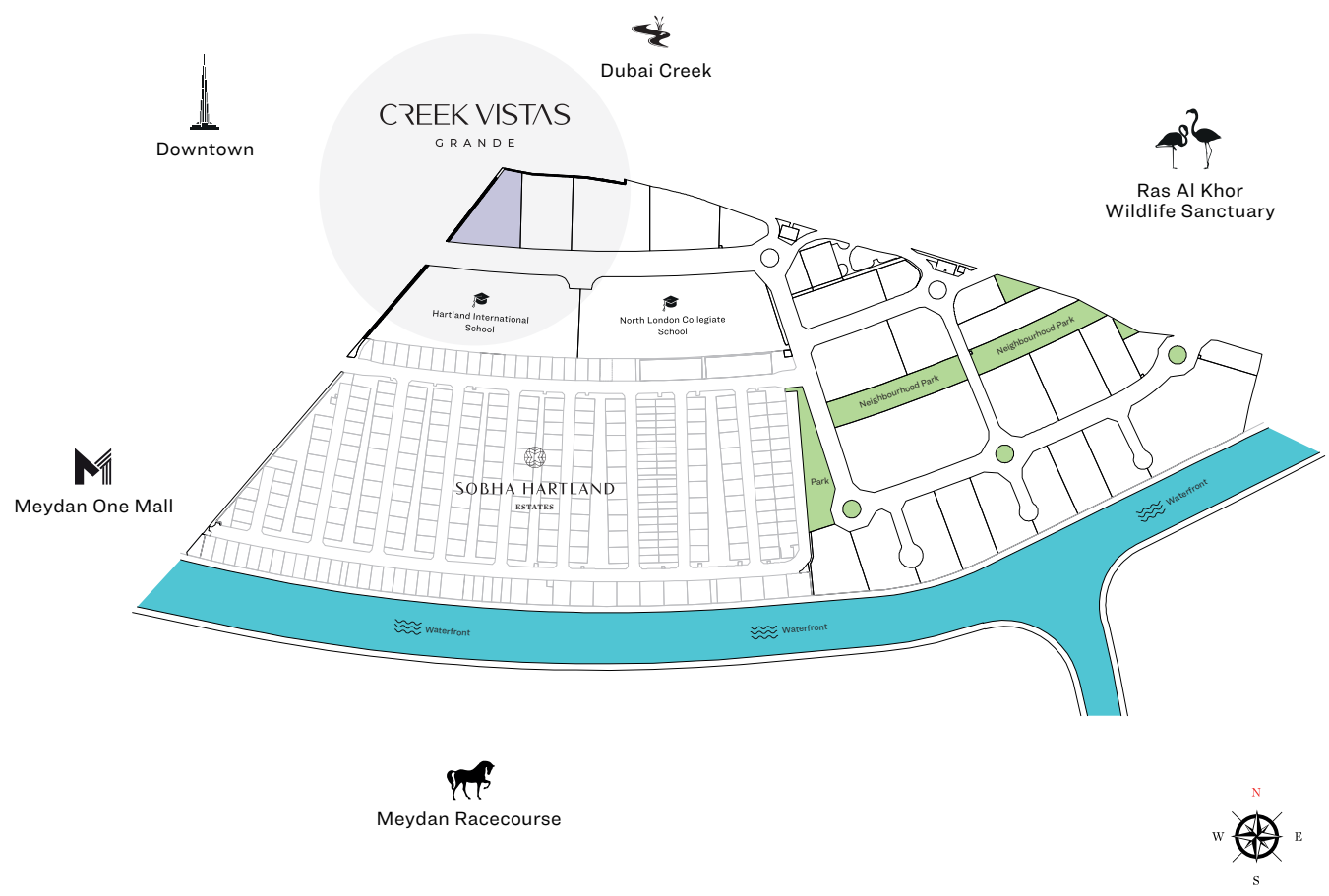
**САМЫЕ ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ УДОБСТВА
в городе под одной крышей!**

MASTER PLAN

FLOOR PLANS

RESIDENTIAL UNIT PLANS

LOCATION IN THE MASTER PLAN



APARTMENT FEATURES



Landmark views



Covered car parking

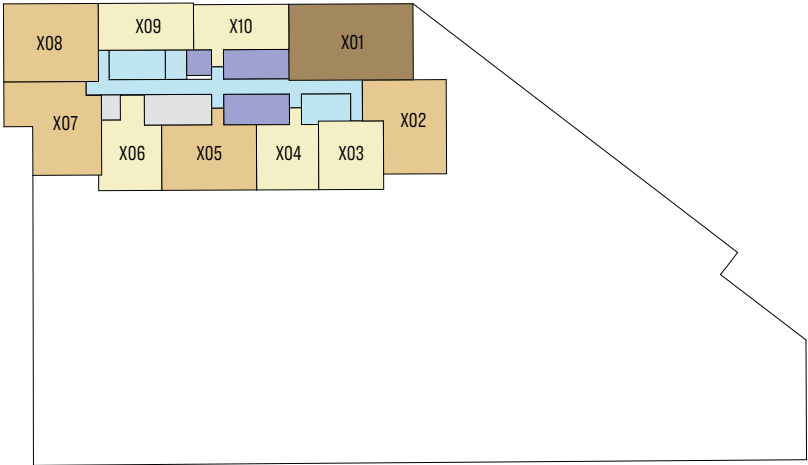
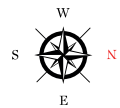


Fully fitted kitchens



Bedroom wardrobe in all units

FLOOR PLAN LAYOUT



LEVEL 08-22 & 24-40

1 BED UNIT	LOBBIES,CORRIDORS & STAIRS	POLY CLINIC	LANDSCAPE
2 BED UNIT	SERVICES	AMENITIES	
3 BED UNIT	LIFT	SWIMMING POOL	

1 BEDROOM APARTMENT

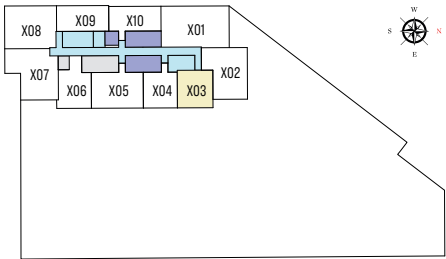
TYPE A (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 684.15 SQ.FT.

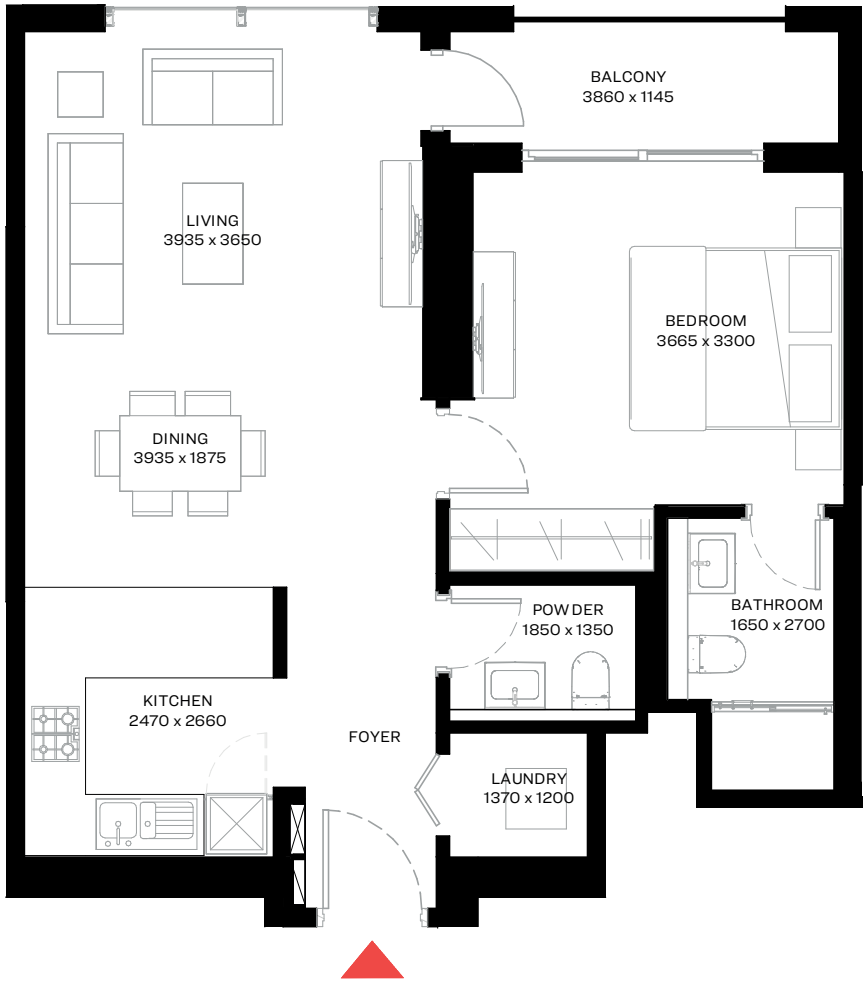
BALCONY = 61.04 SQ.FT.

TOTAL = 745.19 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Amenities, Hartland
803, 903

Amenities, Hartland, Ras Al Khor, Dubai Canal (Business Bay)
1003, 1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603, 1703, 1803, 1903, 2003, 2103, 2203,
2403, 2503, 2603, 2703, 2803, 2903, 3003, 3103, 3203, 3303, 3403, 3503, 3603, 3703, 3803, 3903, 4003



1 BEDROOM APARTMENT

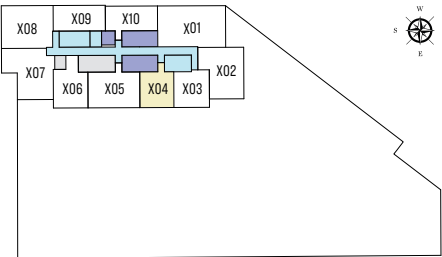
TYPE B (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 712.29 SQ.FT.

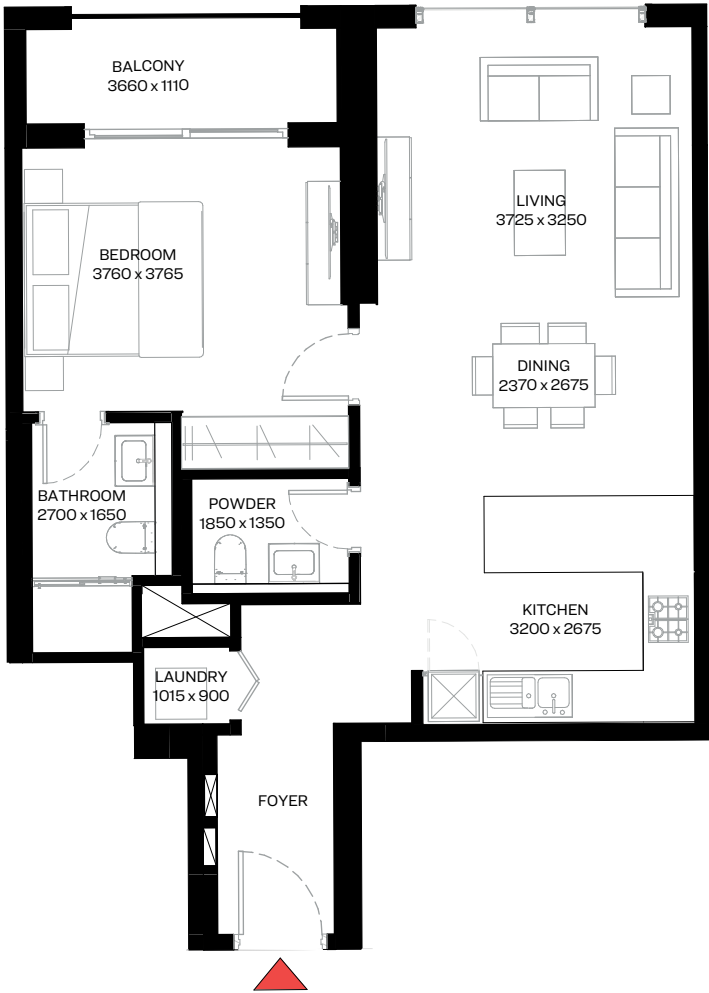
BALCONY = 59.52 SQ.FT.

TOTAL = 771.81 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Amenities, Hartland
804, 904

Amenities, Hartland, Ras Al Khor, Dubai Canal (Business Bay)
1004, 1104, 1204, 1304, 1404, 1504, 1604, 1704, 1804, 1904, 2004, 2104, 2204
2404, 2504, 2604, 2704, 2804, 2904, 3004, 3104, 3204, 3304, 3404, 3504, 3604, 3704, 3804, 3904, 4004

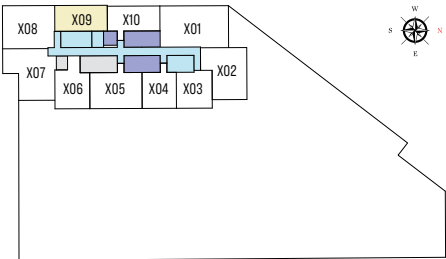


1 BEDROOM APARTMENT

TYPE C (with balcony)

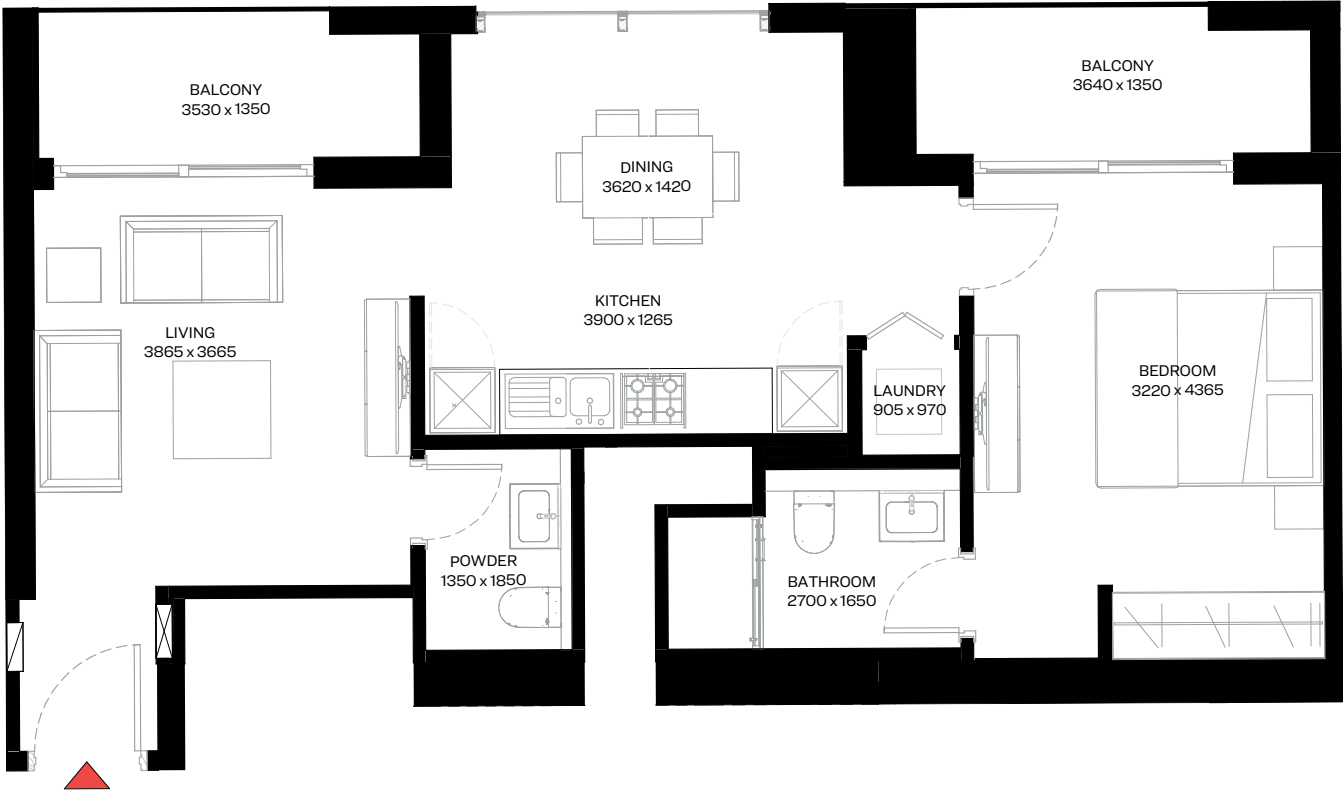
TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 649.49 SQ.FT.
BALCONY = 128.20 SQ.FT.
TOTAL = 777.69 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

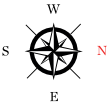
UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Burj Khalifa, Downtown
809, 909, 1009, 1109, 1209, 1309, 1409, 1509, 1609, 1709, 1809, 1909
2009, 2109, 2209, 2409, 2509, 2609, 2709, 2809, 2909, 3009, 3109, 3209, 3309, 3409, 3509, 3609, 3709, 3809, 3909, 4009



1 BEDROOM APARTMENT

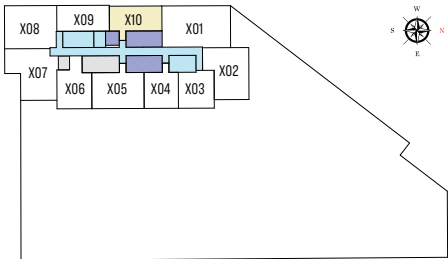
TYPE D (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 742.06 SQ.FT.

BALCONY = 77.72 SQ.FT.

TOTAL = 819.78 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

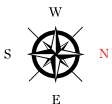
UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Burj Khalifa, Downtown
810, 910, 1010, 1110, 1210, 1310, 1410, 1510, 1610, 1710, 1810, 1910, 2010, 2110, 2210,
2410, 2510, 2610, 2710, 2810, 2910, 3010, 3110, 3210, 3310, 3410, 3510, 3610, 3710, 3810, 3910, 4010



1 BEDROOM APARTMENT

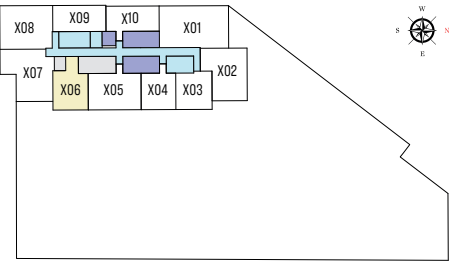
TYPE E (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 798.14 SQ.FT.

BALCONY = 54.90 SQ.FT.

TOTAL = 853.04 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Amenities, Hartland
806, 906

Amenities, Hartland, Ras Al Khor
1006, 1106, 1206, 1306, 1406, 1506, 1606, 1706, 1806, 1906, 2006, 2106, 2206
2406, 2506, 2606, 2706, 2806, 2906, 3006, 3106, 3206

Amenities, Hartland, Ras Al Khor, Dubai Canal (Business Bay)
3306, 3406, 3506, 3606, 3706, 3806, 3906, 4006

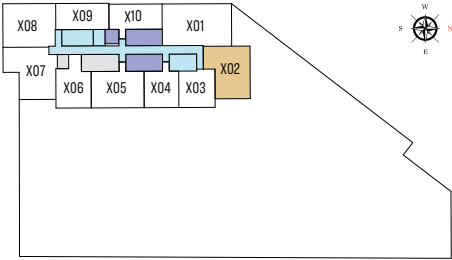


2 BEDROOM APARTMENT

TYPE A (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,109.76 SQ.FT.
BALCONY = 107.21 SQ.FT.
TOTAL = 1,216.97 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



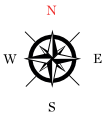
List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Downtown, Burj Khalifa
802

Downtown, Burj Khalifa, Dubai Canal (Business Bay)
902

Downtown, Burj Khalifa, Dubai Canal (Business Bay), Ras Al Khor
1002, 1102, 1202, 1302, 1402, 1502, 1602, 1702, 1802, 1902, 2002, 2102, 2202
2402, 2502, 2602, 2702, 2802, 2902, 3002, 3102, 3202, 3302, 3402, 3502, 3602, 3702, 3802, 3902, 4002



2 BEDROOM APARTMENT

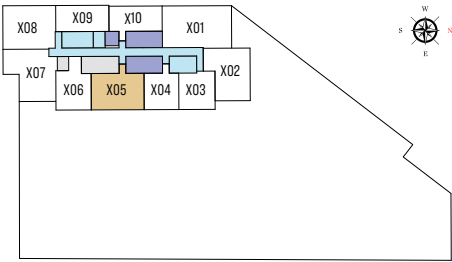
TYPE B (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 989.31 SQ.FT.

BALCONY = 117.47 SQ.FT.

TOTAL = 1,106.78 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Amenities, Hartland
805, 905

Amenities, Hartland, Ras Al Khor
1005, 1105, 1205, 1305, 1405, 1505, 1605, 1705, 1805, 1905, 2005, 2105, 2205
2405, 2505, 2605, 2705, 2805, 2905, 3005, 3105, 3205

Amenities, Hartland, Ras Al Khor, Dubai Canal (Business Bay)
3305, 3405, 3505, 3605, 3705, 3805, 3905, 4005



2 BEDROOM APARTMENT

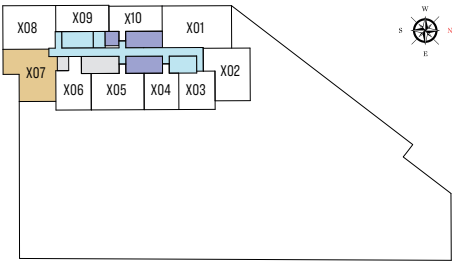
TYPE C (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,168.85 SQ.FT.

BALCONY = 99.57 SQ.FT.

TOTAL = 1,268.42 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Hartland

807, 907, 1007, 1107, 1207, 1307, 1407, 1507, 1607, 1707, 1807, 1907, 2007, 2107, 2207
2407, 2507, 2607, 2707, 2807, 2907, 3007, 3107, 3207, 3307, 3407, 3507, 3607, 3707, 3807

Hartland, Ras Al Khor
3907, 4007



2 BEDROOM APARTMENT

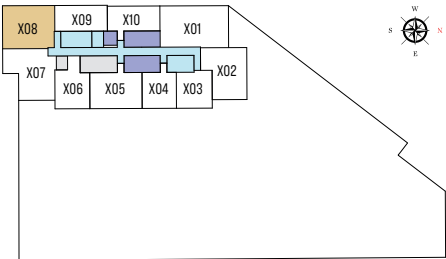
TYPE D (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,166.81 SQ.FT.

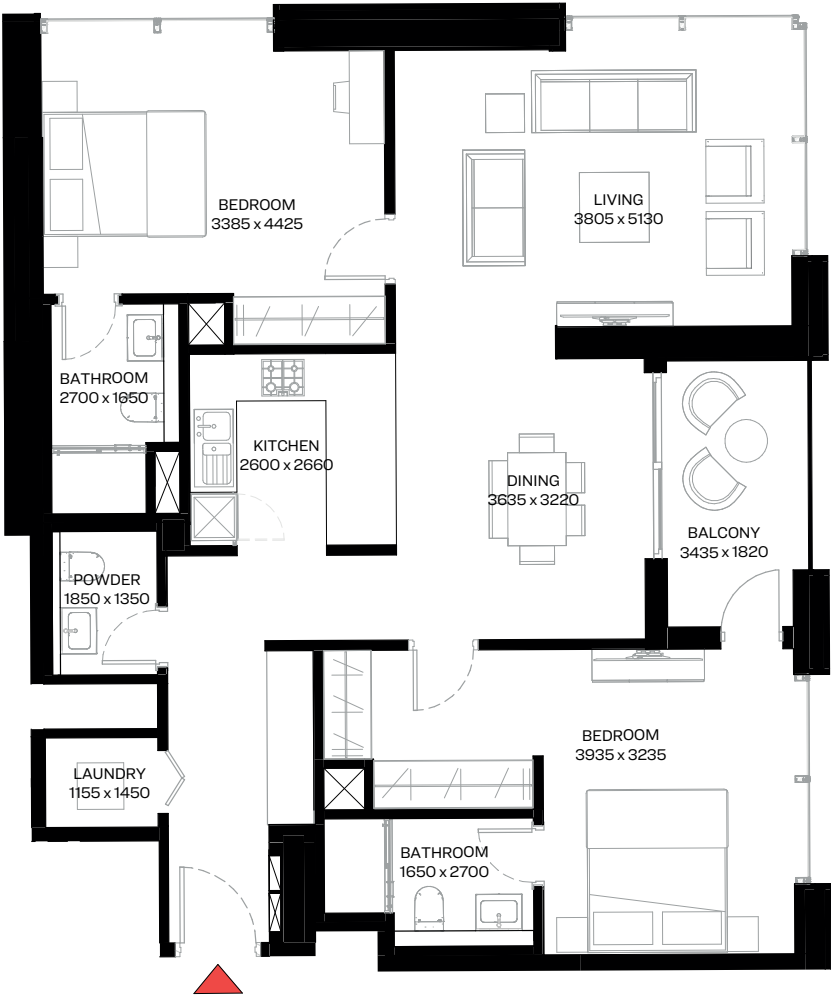
BALCONY = 80.62 SQ.FT.

TOTAL = 1,247.43 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT



List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Downtown, Burj Khalifa, Hartland
808, 908, 1008, 1108, 1208, 1308, 1408, 1508, 1608, 1708, 1808, 1908, 2008, 2108, 2208,
2408, 2508, 2608, 2708, 2808, 2908, 3008, 3108, 3208, 3308, 3408, 3508, 3608
3708, 3808, 3908, 4008

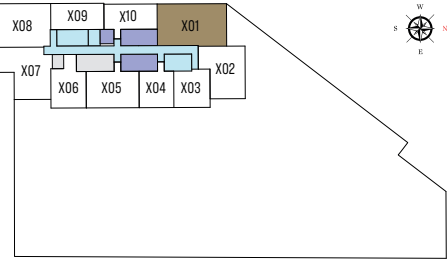


3 BEDROOM APARTMENT

TYPE A (with balcony)

TOTAL SALEABLE AREA

SUITE = 1,491.34 SQ.FT.
BALCONY = 155.32 SQ.FT.
TOTAL = 1,646.66 SQ.FT.



LEVEL 08-22 & 24-40

UNIT

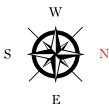


List of unit numbers with this unit plan:

VIEWS

Downtown, Burj Khalifa
801

Downtown, Burj Khalifa, Dubai Canal (Business Bay)
901, 1001, 1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601, 1701, 1801, 1901, 2001, 2101, 2201
2401, 2501, 2601, 2701, 2801, 2901, 3001, 3101, 3201, 3301, 3401, 3501, 3601, 3701, 3801, 3901, 4001



SOBHA
REALTY