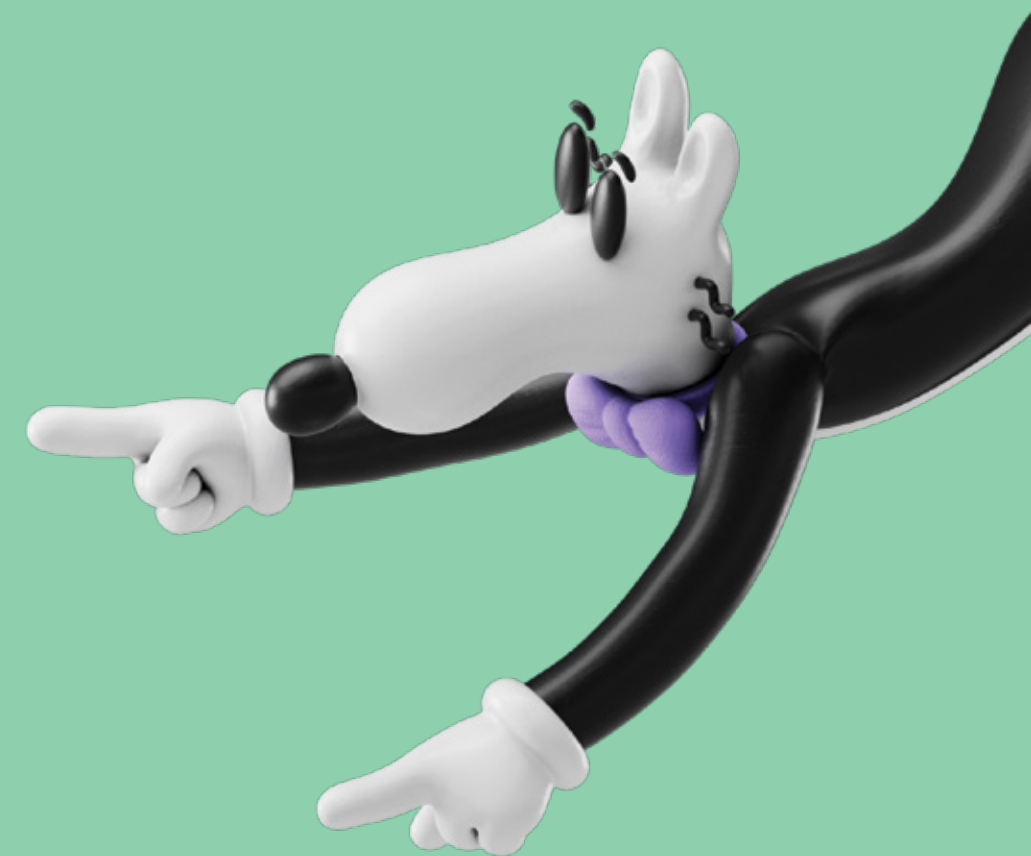


DESIGN
QUARTER AT d3

||| MERAAS



Мини
креативно.





ТВОРЧЕСКИЙ ГОРОД

*с глобальным
влиянием.*

Дубай уже давно зарекомендовал себя как центр международной торговли, туризма и инноваций, а сегодня город также может похвастаться процветающей креативной сферой. Неудивительно, что этот мегаполис стал желанным местом для творческих личностей со всего мира, которые открыли для себя Дубай как перспективное и выгодное место для жизни с уникальными возможностями.





ПРОЧУВСТВУЙТЕ

жизнь.

Design Quarter в d3 – это наш новейший жилой проект. Мы стремимся создавать и последовательно реализовывать проекты, повышающие статус Дубая как глобального центра инвестиций в недвижимость.

Наше передовое портфолио включает в себя строительство жилых комплексов в прибрежной части Дубая, а также в самом городе и его пригородах.

Design Quarter в d3 сочетает нашу любовь к инновациям и творчеству с нашей преданностью элегантной, современной жизни.





ДОБРО
ПОЖАЛОВАТЬ

в креативную столицу.

Добро пожаловать в Dubai Design District, культурный и творческий центр искусства, моды и дизайна на Ближнем Востоке. Это творческое пространство, где эксперты отрасли и местные предприниматели общаются, творят и сотрудничают.

Уютные кафе, потрясающие рестораны и непревзойдённые художественные галереи – это место, где работа сочетается с отдыхом.

Чаще называемый d3, этот район гордится тем, что здесь представлены самые крупные и яркие мировые и региональные бренды. Тут проводятся такие культовые мероприятия, как Неделя Дизайна в Дубае, Неделя Моды в Дубае, Sole DXB, а также различные семинары и образовательные программы для людей всех возрастов и способностей.

d3 гордится тем, что является платформой для местных творческих личностей сегодня и вдохновляет художников будущего.

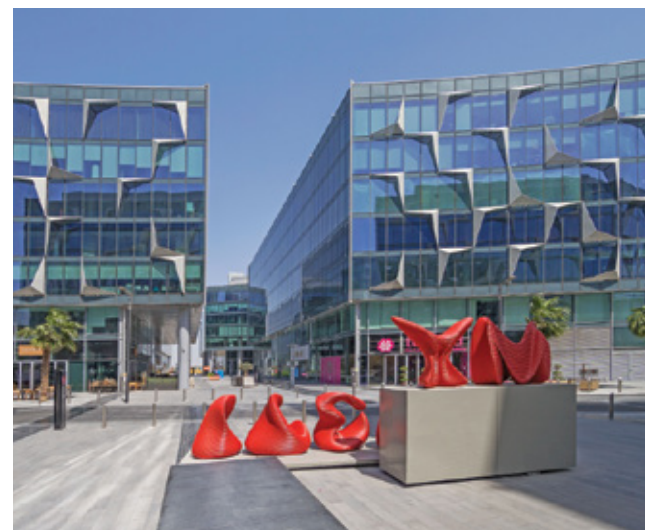


ДОМ, РАБОТА И ТВОРЧЕСТВО

в одном месте.

В самом сердце района Dubai Design District красуется новейший проект компании Meraas. Добро пожаловать в Design Quarter в d3: уникальные апартаменты, созданные для людей с творческим духом.

Эти дома воплощают творческий, прогрессивный и новаторский дух местных жителей, и наши резиденции станут первым жилым комплексом во всемирно известном квартале d3. Вам предлагается великолепное жильё с 1–3 спальнями с захватывающими видами и потрясающими удобствами.





ЖИЛЬЁ для

*вашего
стиля жизни.*

Design Quarter в d3 – это мастерски спроектированный комплекс, где гармонично сосуществуют работа и частная жизнь.

Элегантный и уникальный стиль удачно дополняется тщательно подобранными материалами и превосходной отделкой.

Изысканные интерьеры подчёркивают современные дизайнерские решения, а восхитительные виды на небоскрёб Бурдж-Халифа и водный канал Дубая только усиливают очарование этого впечатляющего комплекса.



ОКНО

в природу.

Вечерние прогулки вдоль водного канала. Тенистые дорожки, идеально подходящие для бега. Или хорошая книга в зелёном саду. В Design Quarter в d3 вы всегда будете рядом с пышной зеленью и безмятежной природой.

Все элементы проекта прекрасно дополняют окружающее городское пространство, поэтому вы всегда будете в двух шагах от огней большого города и близко к умиротворённой природе.





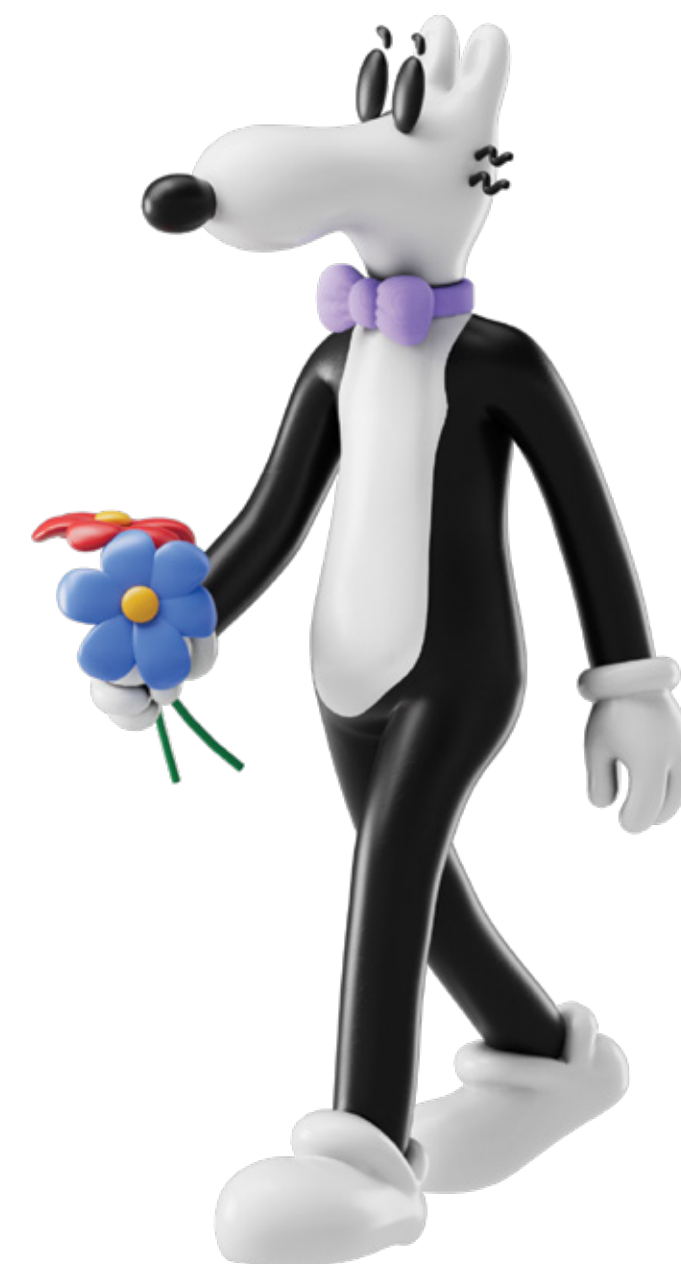
СТАНЬТЕ ЧАСТЬЮ

*динамичного
сообщества.*

Множество художников, творческих людей и предпринимателей, проживающих в районе d3, придают Design Quarter в d3 уникальную креативную атмосферу.

В городе с эксклюзивной репутацией нам удалось создать инклюзивную среду.

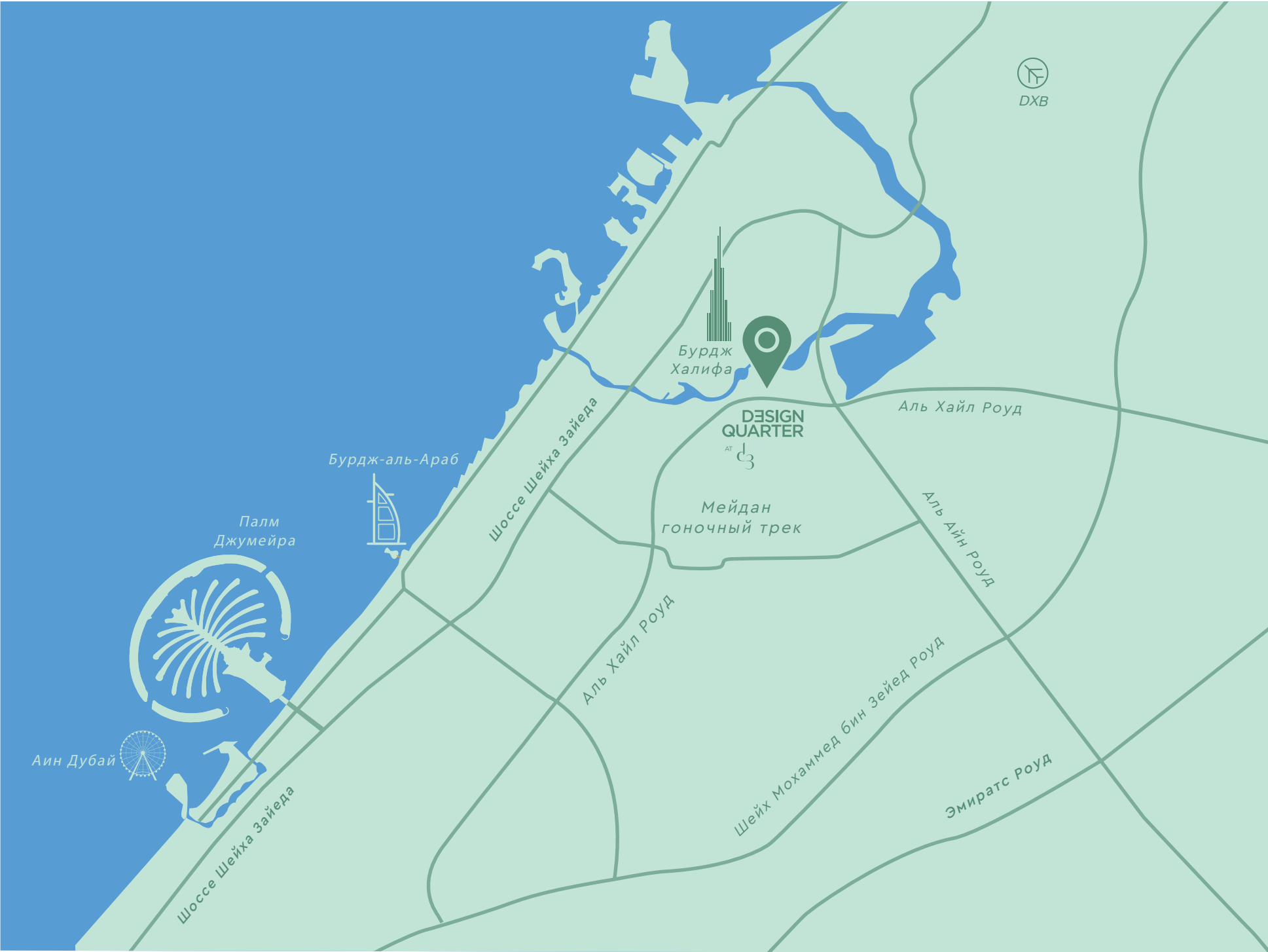
Design Quarter в d3 – место с уникальной атмосферой, где вы сможете работать, отдыхать и жить. Здесь вы испытаете настоящее чувство сопричастности в сочетании с творческими возможностями. Вы сразу почувствуете себя как дома.



УНИКАЛЬНОЕ
расположение.

Удачное местоположение комплекса гарантирует вам оптимальный доступ к окружающему миру.

Вы будете жить в нескольких минутах от Downtown Dubai, Business Bay, DIFC, Dubai Mall и всех основных магистралей, окружающих квартал d3.



-  10 минут до Downtown Dubai
-  10 минут до Dubai Mall
-  15 минут до Business Bay
-  15 минут до DIFC
-  15 минут до Nad Al Sheba
-  15 минут до City Walk
-  15 минут до международного аэропорта Дубая



ВСЁ, ЧТО НУЖНО

для творчества.

Ваш новый дом, окружённый первоклассными удобствами, отличается не только уникальным дизайном и оптимальным расположением. Вас также ждут светлые и гостеприимные вестибюли, великолепный бассейн и панорамный вид на город.

В двух шагах от дома находятся зелёные парки и сады, теннисные корты, спортивные площадки, беговые дорожки, ультрасовременный тренажёрный зал, детская игровая площадка и множество изысканных ресторанов. А зона для барбекю на подиуме позволит вам прекрасно провести тёплые вечера.



ВООБРАЗИТЕ

жизнь по-новому.

Компания Meraas объединила свои силы с великолепным умом Стивена Харрингтона, воспользовавшись его уникальным иллюстративным стилем и творческим духом, чтобы создать это неповторимое пространство для жизни в Design Quarter в d3. Здесь каждая деталь олицетворяет смелость и яркость, что является отражением как вас лично, так и широкого творческого сообщества. Станьте частью этого уникального проекта, где живописные образы оживают, а индивидуальность находит своё воплощение.



Стивен Харрингтон

Художник и дизайнер Лос-Анджелеса, Стивен Харрингтон, завоевал мировую славу и признание благодаря своему непревзойдённому калифорнийскому поп-арту. Создавая яркие и забавные иллюстрации, каждая картина Харрингтона становится мультимедийным шедевром.

Его блестящие произведения не только украшают десятки крупных международных выставок, но и впечатляют своими уникальными сотрудничествами с такими брендами, как Nike, Moncler, Олимпийские Игры 2028 в Лос-Анджелесе, Apple и Snapchat. Эти партнерства привнесли его неповторимый стиль в самые разные уголки мира.

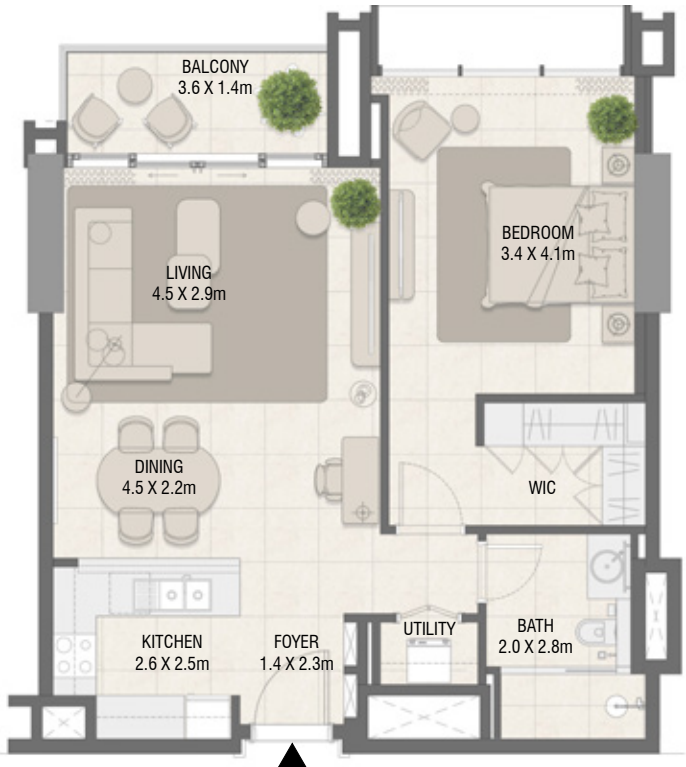
Добро пожаловать в увлекательный мир Стивена Харрингтона, где его яркие иллюстрации оживают, а каждая деталь пронизана мощным творческим духом.



Позитивные планы

Башня Б

TOWER B
1 Bedroom Type 02

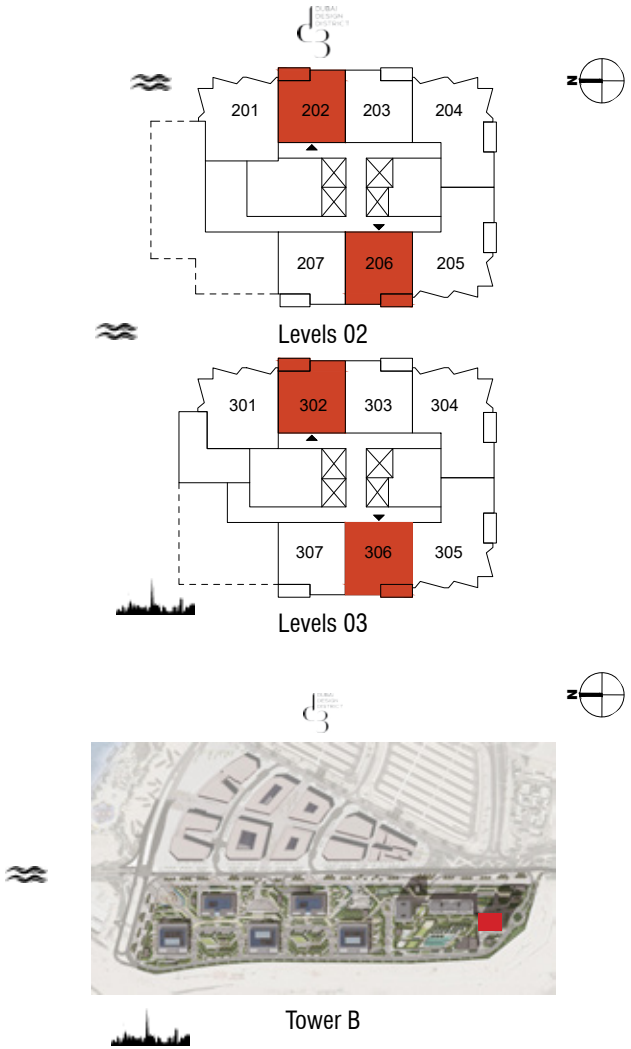


Unit No.	Unit Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
202	68.09	732.91	5.80	62.43	73.89	795.34
206	68.13	733.35	5.80	62.43	73.93	795.78
306 & 302	68.11	733.13	5.80	62.43	73.91	795.56

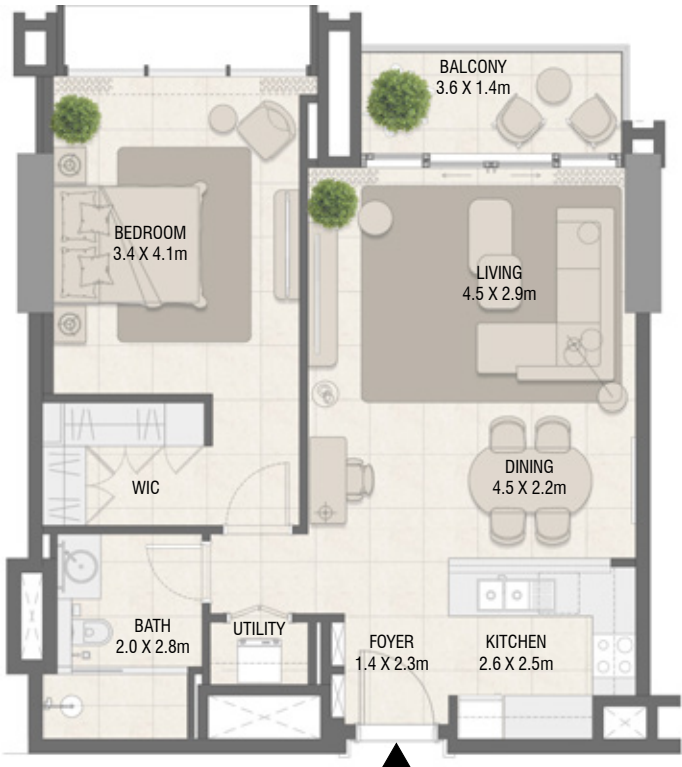


Ограничение ответственности: Планы, детали и расположения объектов носят ознакомительный характер и могут быть изменены застройщиком/продавцом в одностороннем порядке. Все изображения, включая детали, отделку, мебель, перспективы и масштаб, предназначены исключительно в качестве иллюстраций. Окончательные варианты оформления, расположение, размеры, планы и материалы могут отличаться.

DESIGN
QUARTER AT d3



TOWER B
1 Bedroom Type 02 M

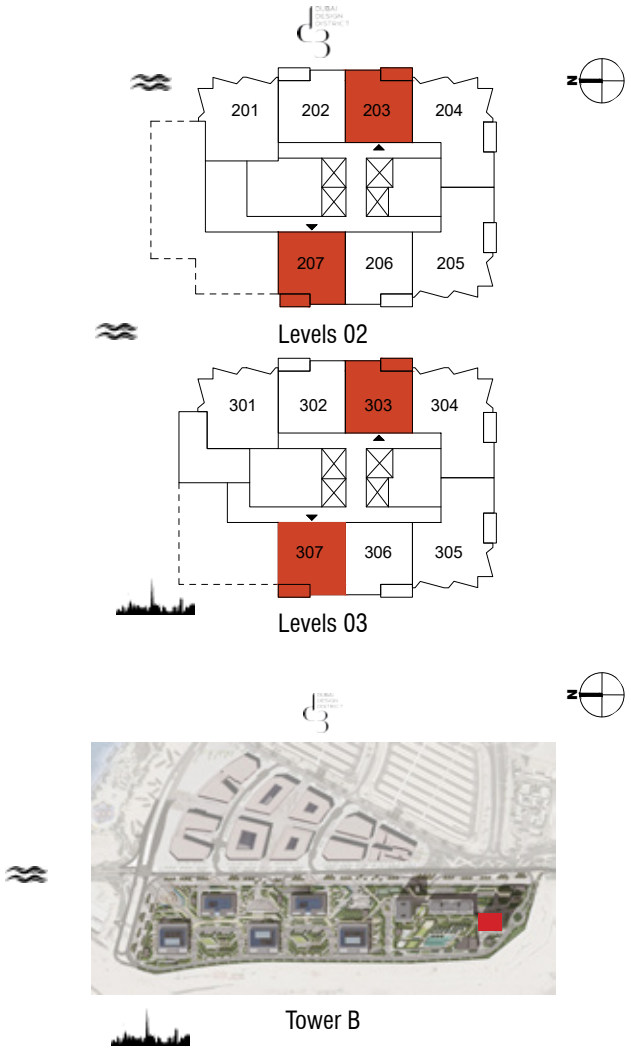


Unit No.	Unit Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
203, 303, 307	68.11	733.13	5.80	62.43	73.91	795.56
207	68.10	733.02	5.80	62.43	73.90	795.45

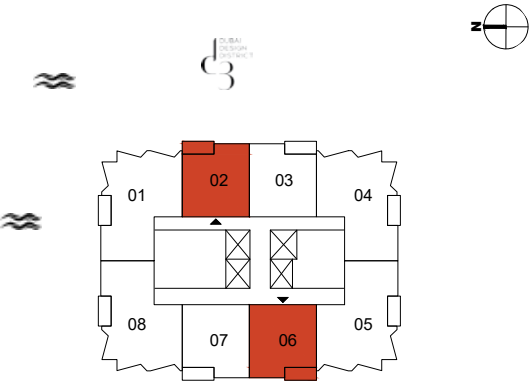


Ограничение ответственности: Планы, детали и расположения объектов носят ознакомительный характер и могут быть изменены застройщиком/продавцом в одностороннем порядке. Все изображения, включая детали, отделку, мебель, перспективы и масштаб, предназначены исключительно в качестве иллюстраций. Окончательные варианты оформления, расположение, размеры, планы и материалы могут отличаться.

DESIGN
QUARTER AT d3



TOWER B
1 Bedroom Type 02



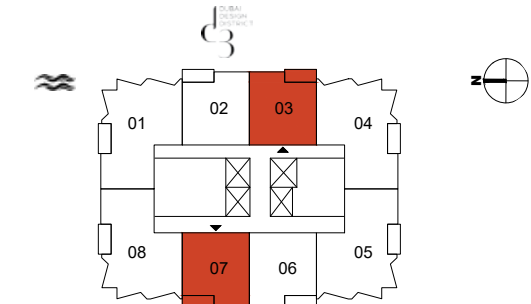
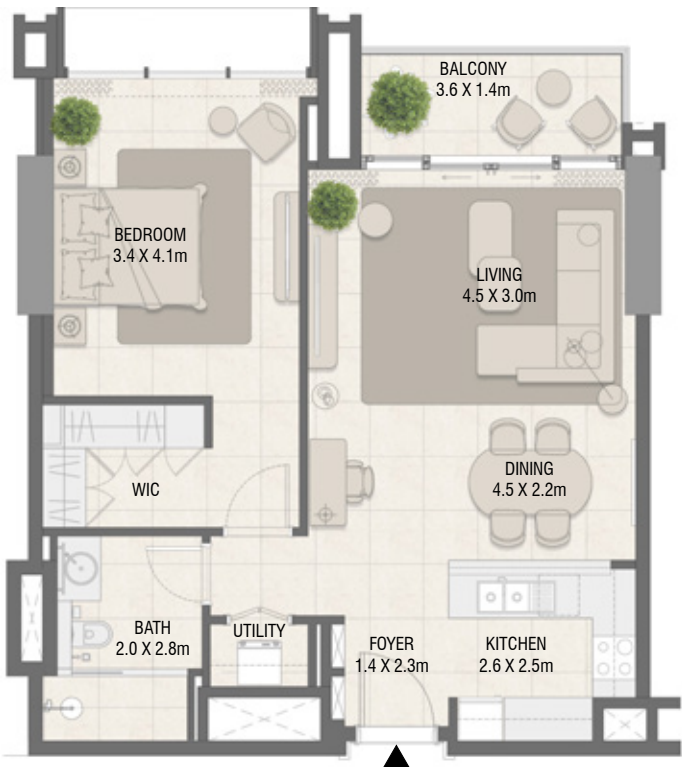
Levels 04 to 23



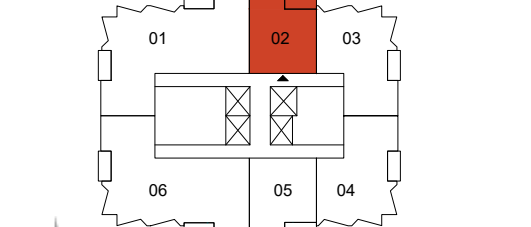
Tower B

Unit No.	Unit Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
402 to 2302	68.97	742.39	5.80	62.43	74.77	804.82
406 to 2306						

TOWER B
1 Bedroom Type 02 M



Levels 04 to 23



Levels 25 to 40



Tower B

Unit No.	Unit Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
403 to 2303 & 407 to 2307	68.97	742.39	5.80	62.43	74.77	804.82
2502 to 4002	70.56	759.50	5.80	62.43	76.36	821.93

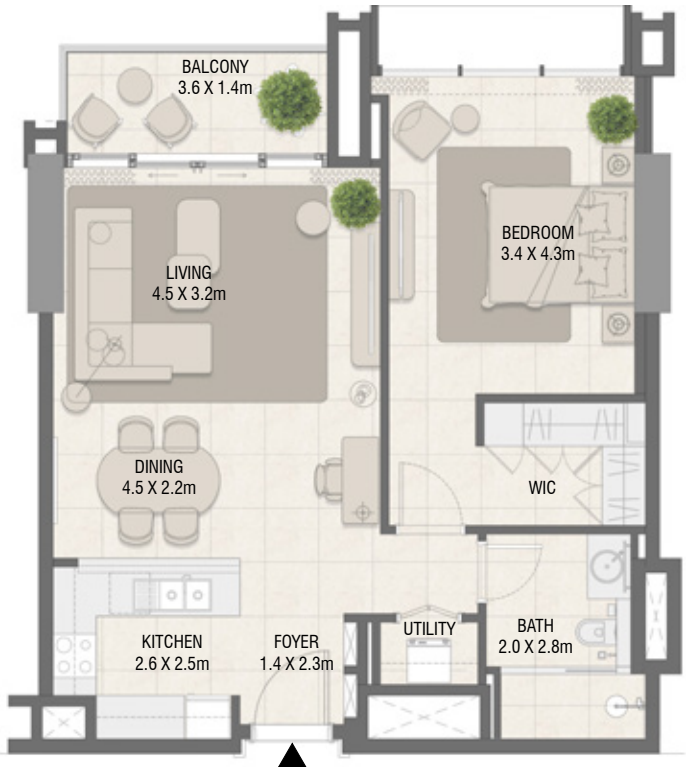


Ограничение ответственности: Планы, детали и расположения объектов носят ознакомительный характер и могут быть изменены застройщиком/продавцом в одностороннем порядке. Все изображения, включая детали, отделку, мебель, перспективы и масштаб, предназначены исключительно в качестве иллюстраций. Окончательные варианты оформления, расположение, размеры, планы и материалы могут отличаться.



Ограничение ответственности: Планы, детали и расположения объектов носят ознакомительный характер и могут быть изменены застройщиком/продавцом в одностороннем порядке. Все изображения, включая детали, отделку, мебель, перспективы и масштаб, предназначены исключительно в качестве иллюстраций. Окончательные варианты оформления, расположение, размеры, планы и материалы могут отличаться.

TOWER B
1 Bedroom Type 02

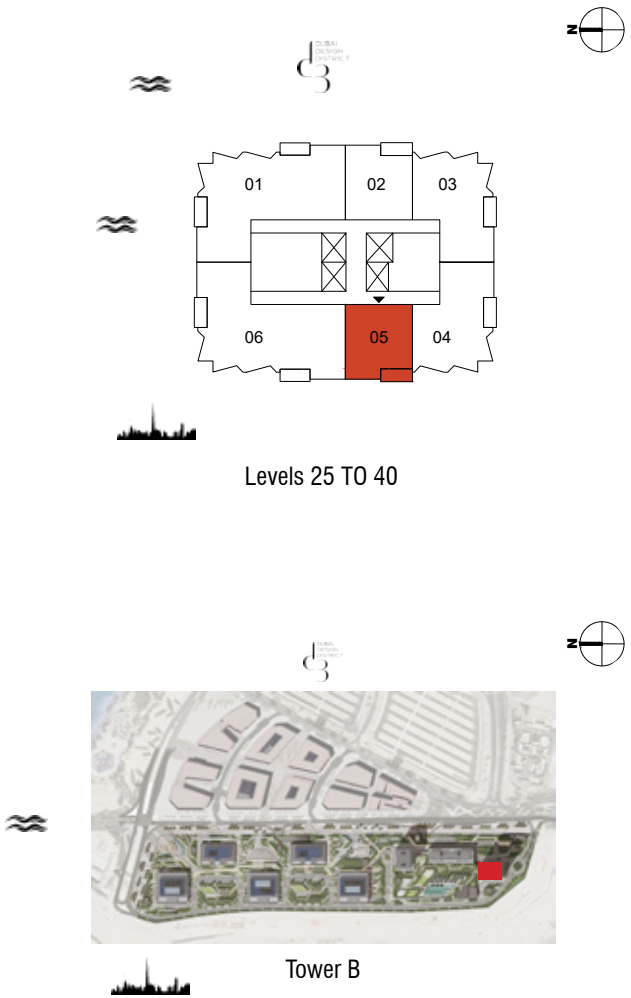


Unit No.	Unit Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
2505 to 4005	70.56	759.50	5.80	62.43	76.36	821.93



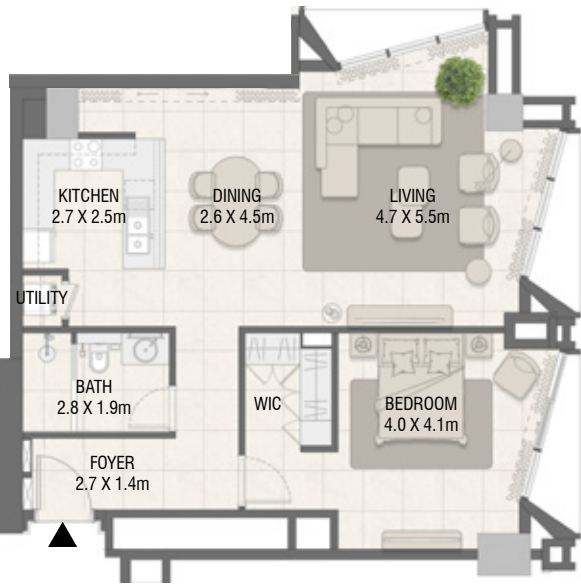
Ограничение ответственности: Планы, детали и расположения объектов носят ознакомительный характер и могут быть изменены застройщиком/продавцом в одностороннем порядке. Все изображения, включая детали, отделку, мебель, перспективы и масштаб, предназначены исключительно в качестве иллюстраций. Окончательные варианты оформления, расположение, размеры, планы и материалы могут отличаться.

DESIGN
QUARTER AT d3



Tower B

TOWER B
1 Bedroom Type 06

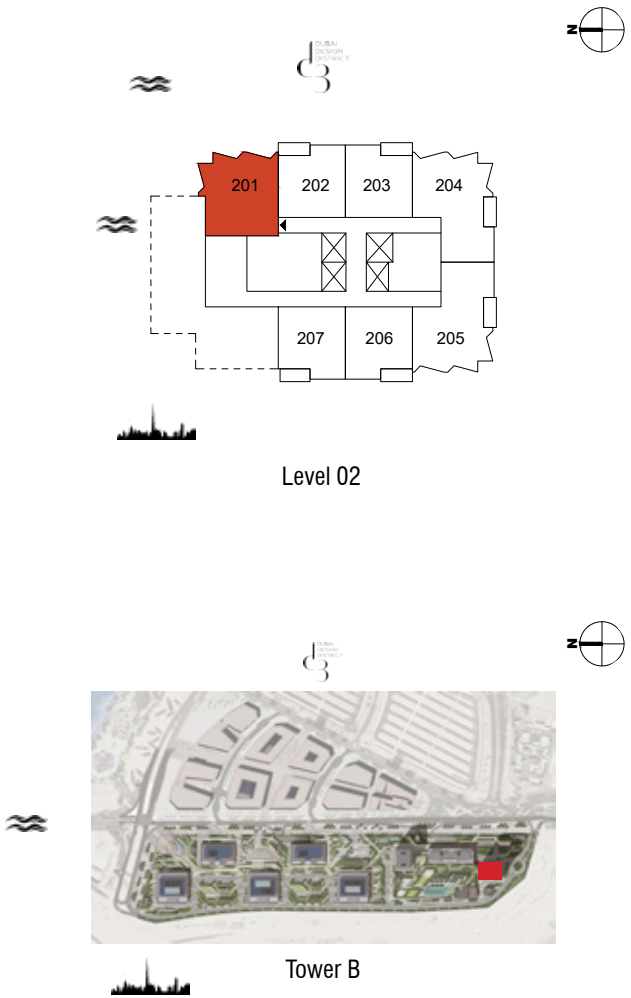


Unit No.	Unit Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
201	86.88	935.17	0.00	0.00	86.88	935.17



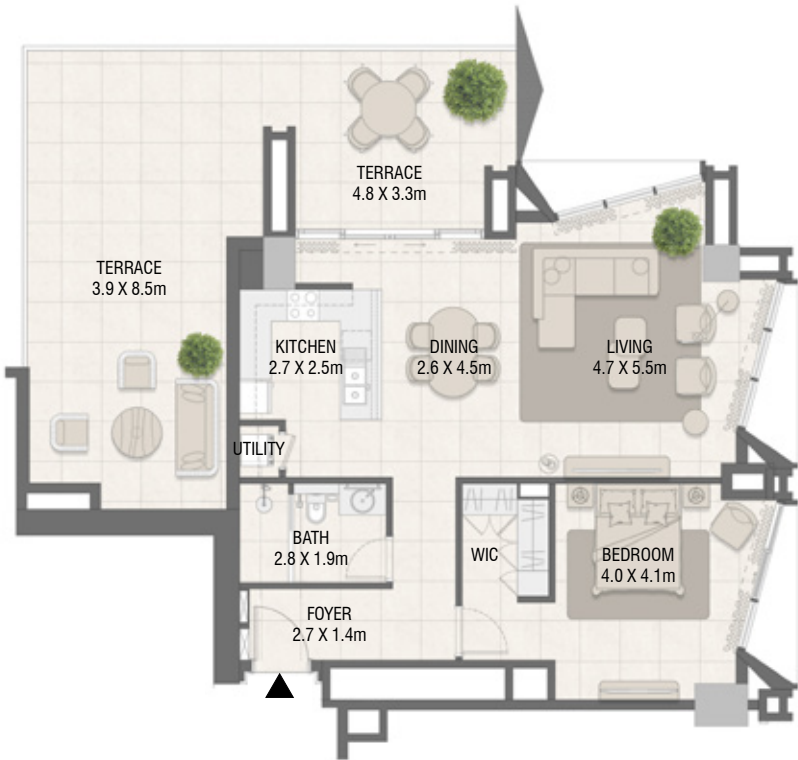
Ограничение ответственности: Планы, детали и расположения объектов носят ознакомительный характер и могут быть изменены застройщиком/продавцом в одностороннем порядке. Все изображения, включая детали, отделку, мебель, перспективы и масштаб, предназначены исключительно в качестве иллюстраций. Окончательные варианты оформления, расположение, размеры, планы и материалы могут отличаться.

DESIGN
QUARTER AT d3



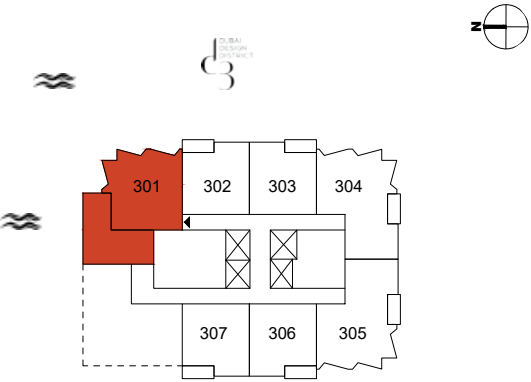
Tower B

TOWER B
1 Bedroom Type 06 B



Unit No.	Unit Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
301	85.83	923.87	51.06	549.61	136.89	1473.48

DESIGN
QUARTER AT d3



Level 03



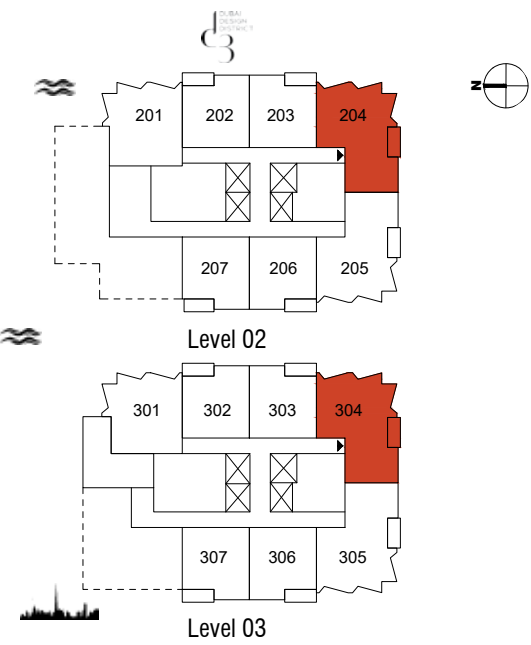
Tower B

TOWER B
2 Bedroom Type 03 M



Unit No.	Unit Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
204	101.69	1094.58	5.81	62.54	107.50	1157.12
304	101.80	1095.77	5.81	62.54	107.61	1158.31

DESIGN
QUARTER AT d3



Level 03



Tower B



Ограничение ответственности: Планы, детали и расположения объектов носят ознакомительный характер и могут быть изменены застройщиком/продавцом в одностороннем порядке. Все изображения, включая детали, отделку, мебель, перспективы и масштаб, предназначены исключительно в качестве иллюстраций. Окончательные варианты оформления, расположение, размеры, планы и материалы могут отличаться.

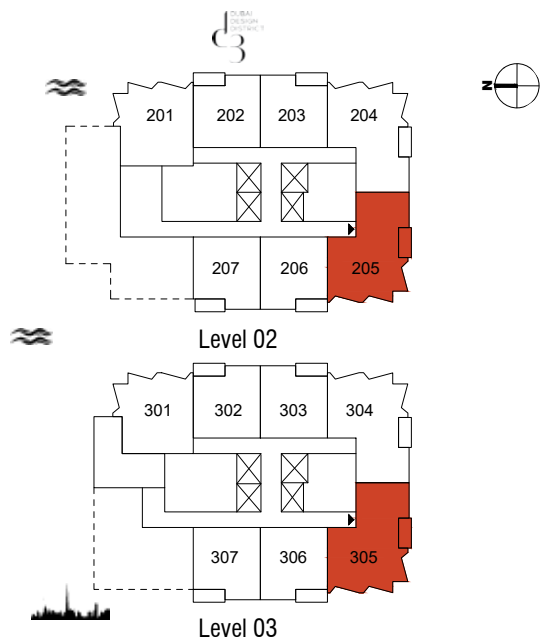


Ограничение ответственности: Планы, детали и расположения объектов носят ознакомительный характер и могут быть изменены застройщиком/продавцом в одностороннем порядке. Все изображения, включая детали, отделку, мебель, перспективы и масштаб, предназначены исключительно в качестве иллюстраций. Окончательные варианты оформления, расположение, размеры, планы и материалы могут отличаться.

TOWER B
2 Bedroom Type 03



Unit No.	Unit Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
205	101.68	1094.47	5.81	62.54	107.49	1157.01
305	101.80	1095.77	5.81	62.54	107.61	1158.31

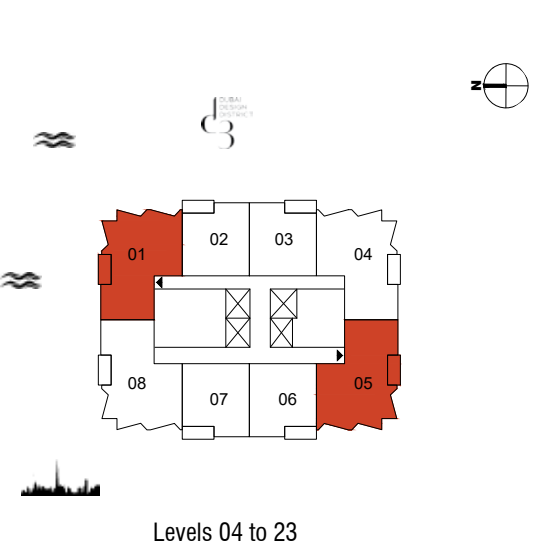


Tower B

TOWER B
2 Bedroom Type 03



Unit No.	Unit Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
401 to 2301	102.62	1104.59	5.81	62.54	108.43	1167.13
405 to 2305	102.66	1105.02	5.81	62.54	108.47	1167.56



Levels 04 to 23



Tower B



Ограничение ответственности: Планы, детали и расположения объектов носят ознакомительный характер и могут быть изменены застройщиком/продавцом в одностороннем порядке. Все изображения, включая детали, отделку, мебель, перспективы и масштаб, предназначены исключительно в качестве иллюстраций. Окончательные варианты оформления, расположение, размеры, планы и материалы могут отличаться.



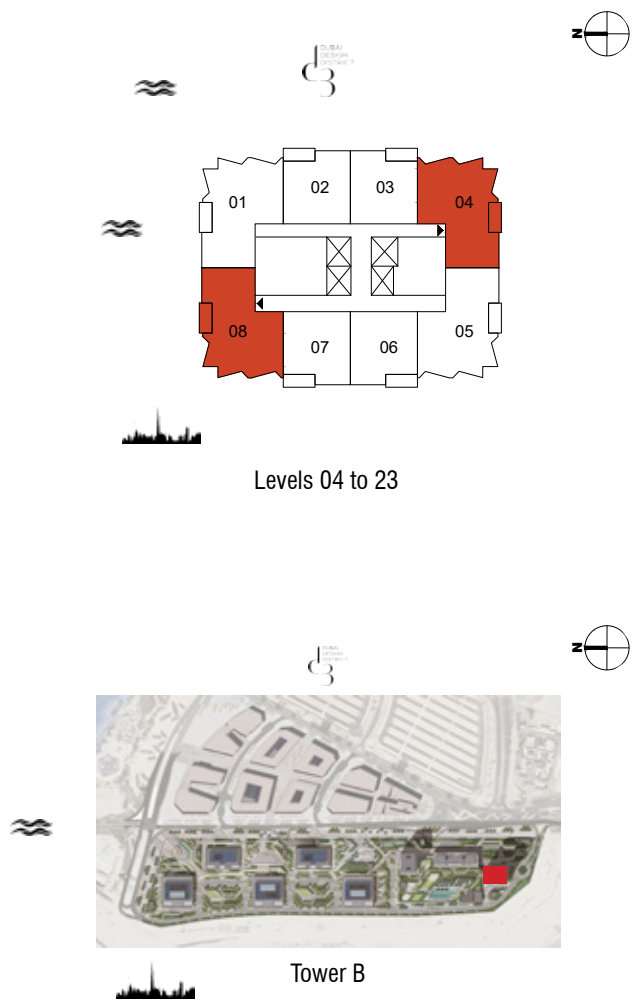
Ограничение ответственности: Планы, детали и расположения объектов носят ознакомительный характер и могут быть изменены застройщиком/продавцом в одностороннем порядке. Все изображения, включая детали, отделку, мебель, перспективы и масштаб, предназначены исключительно в качестве иллюстраций. Окончательные варианты оформления, расположение, размеры, планы и материалы могут отличаться.

TOWER B
2 Bedroom Type 03 M



Unit No.	Unit Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
404 to 2304	102.66	1105.02	5.81	62.54	108.47	1167.56
408 to 2308	102.62	1104.59	5.81	62.54	108.43	1167.13

DESIGN
QUARTER AT d3

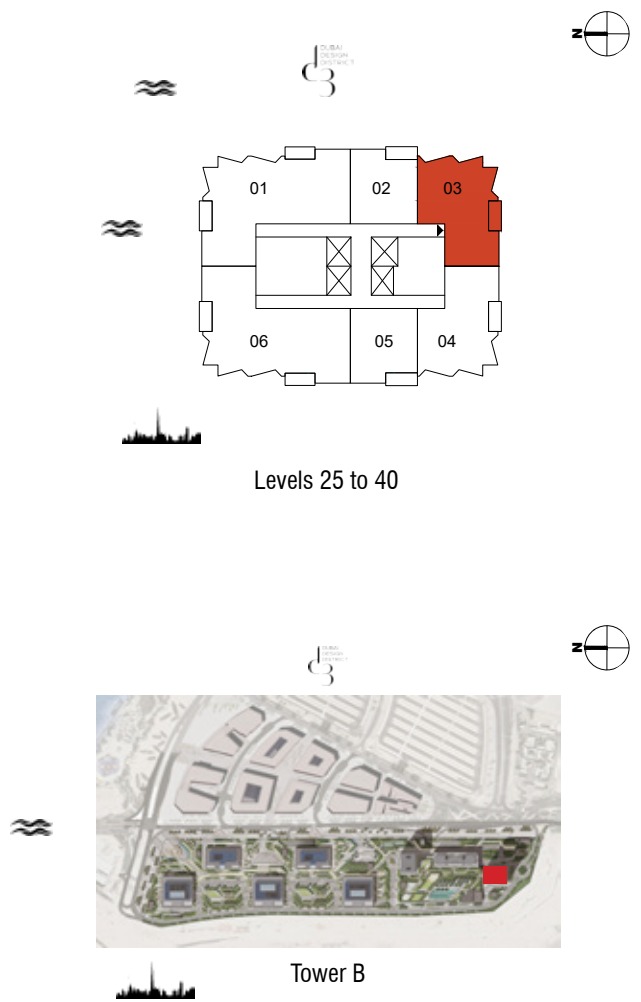


TOWER B
2 Bedroom Type 03 M

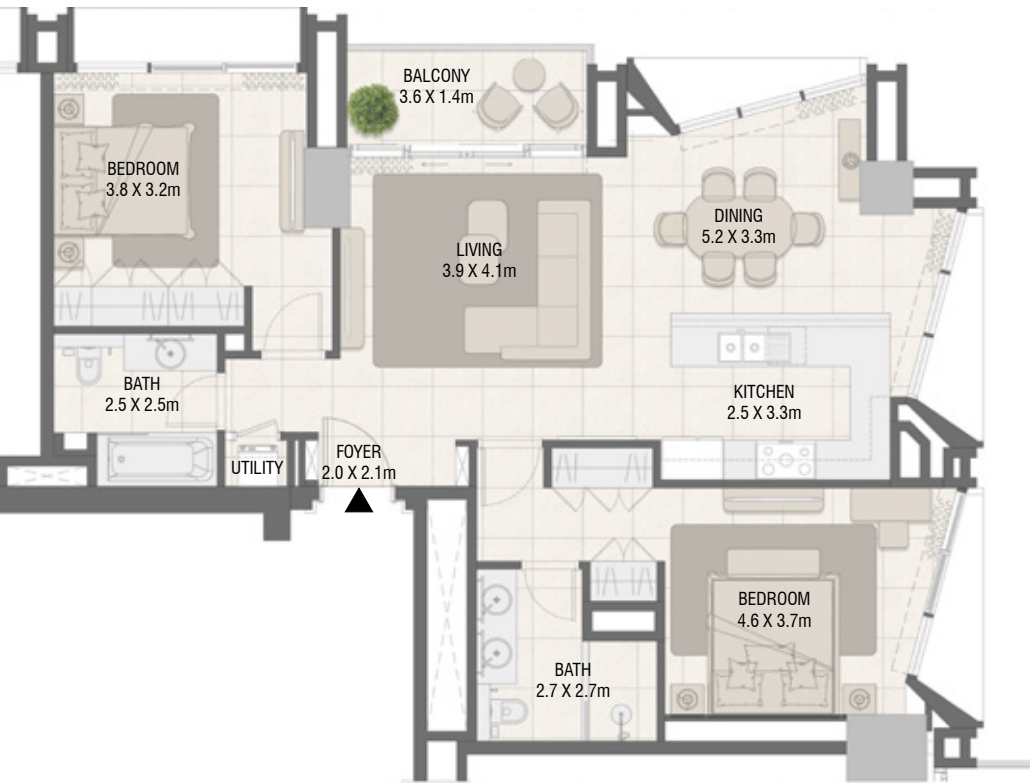


Unit No.	Unit Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
2503 to 4003	104.25	1122.14	5.81	62.54	110.06	1184.68

DESIGN
QUARTER AT d3



TOWER B
2 Bedroom Type 03

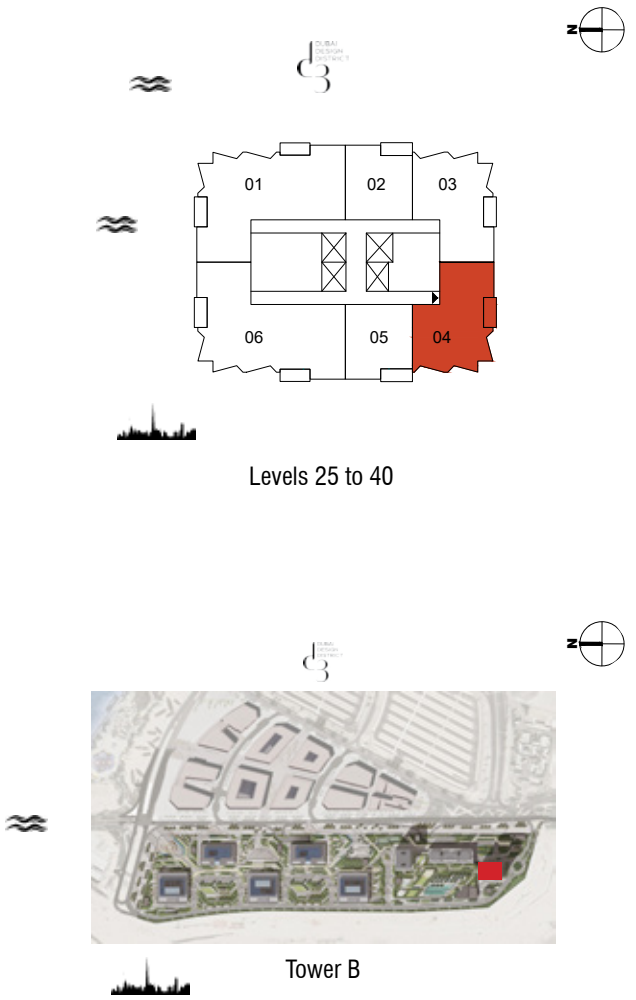


Unit No.	Unit Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
2504 to 4004	104.25	1122.14	5.81	62.54	110.06	1184.68



Ограничение ответственности: Планы, детали и расположения объектов носят ознакомительный характер и могут быть изменены застройщиком/продавцом в одностороннем порядке. Все изображения, включая детали, отделку, мебель, перспективы и масштаб, предназначены исключительно в качестве иллюстраций. Окончательные варианты оформления, расположение, размеры, планы и материалы могут отличаться.

DESIGN
QUARTER AT d3



Tower B

TOWER B
3 Bedroom Type 03

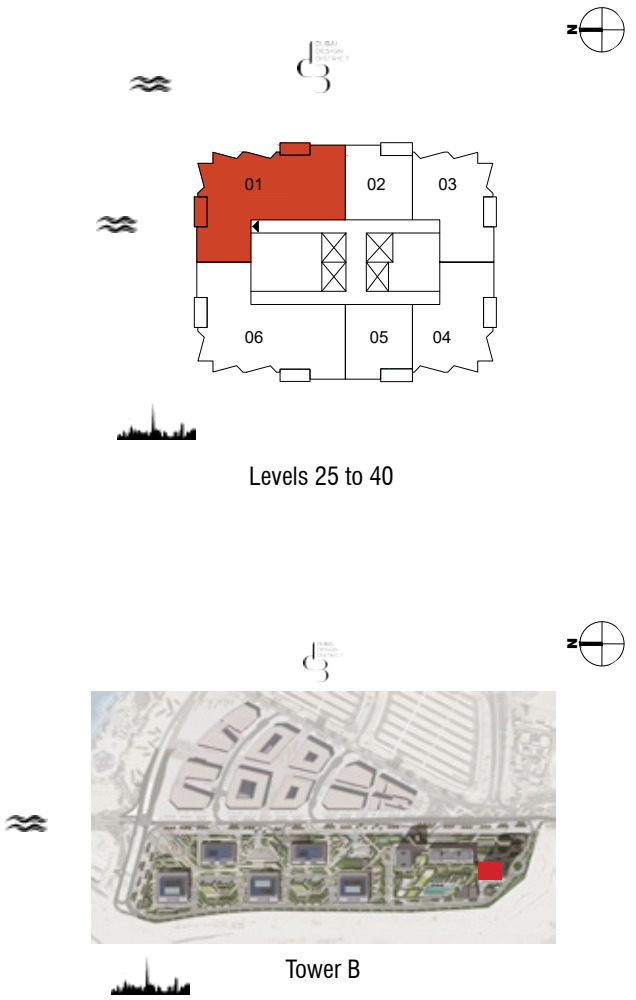


Unit No.	Unit Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
2501 to 4001	176.07	1895.20	11.49	123.68	187.56	2018.88



Ограничение ответственности: Планы, детали и расположения объектов носят ознакомительный характер и могут быть изменены застройщиком/продавцом в одностороннем порядке. Все изображения, включая детали, отделку, мебель, перспективы и масштаб, предназначены исключительно в качестве иллюстраций. Окончательные варианты оформления, расположение, размеры, планы и материалы могут отличаться.

DESIGN
QUARTER AT d3

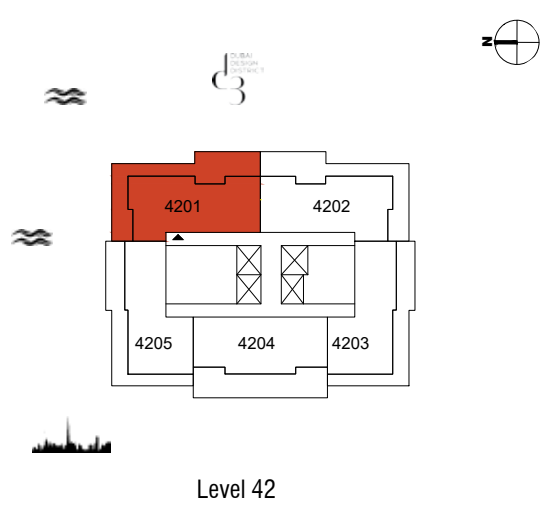
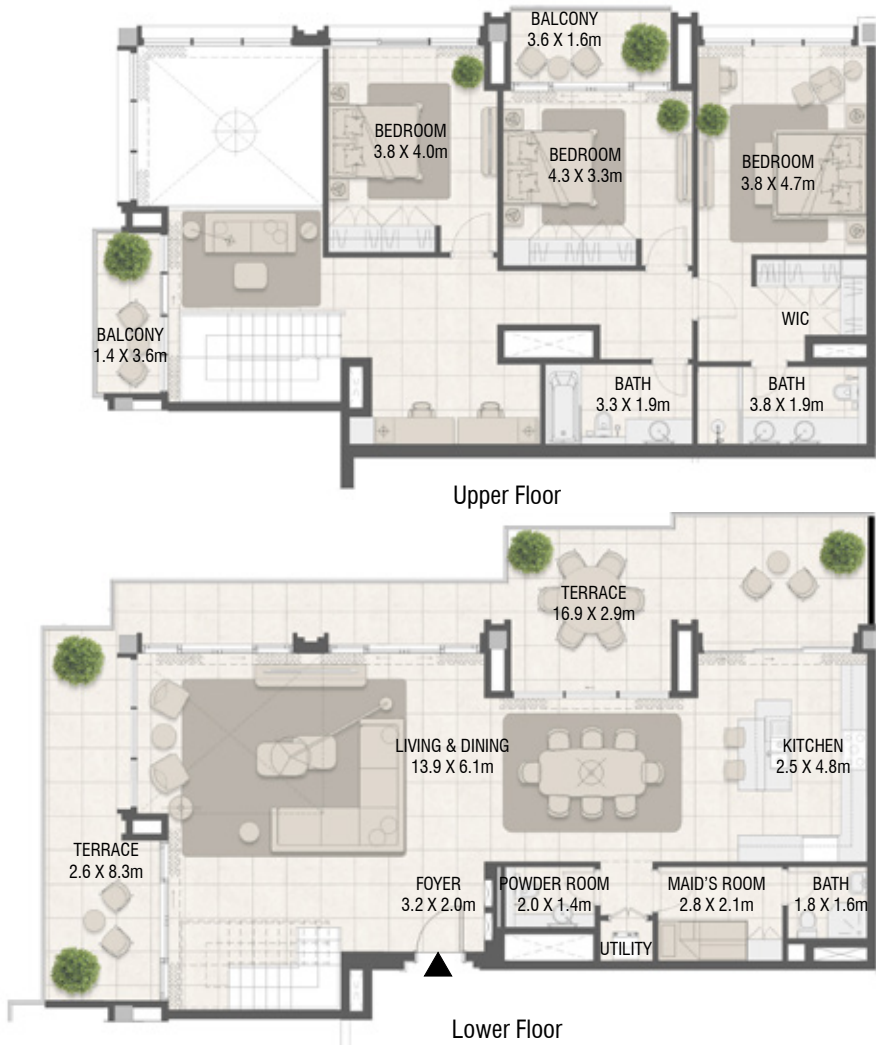
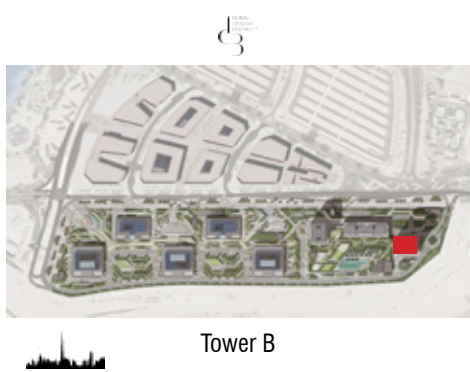
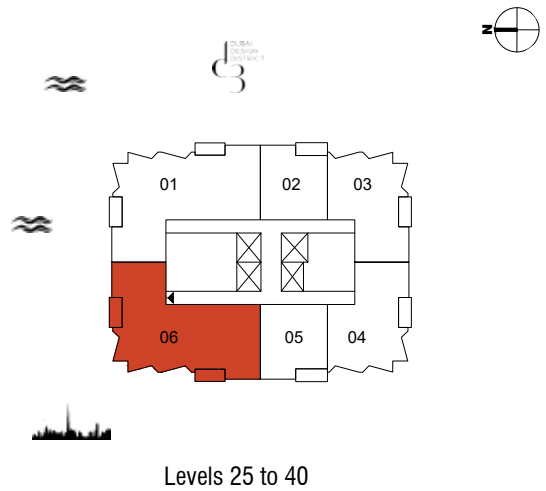


Tower B

TOWER B
3 Bedroom Type 03 M



TOWER B
3 Bedroom Type 05



Unit No.	Unit Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
2506 to 4006	176.06	1895.09	11.49	123.68	187.55	2018.77

Unit No.	Unit Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
4201	235.10	2530.60	71.91	774.03	307.01	3304.63

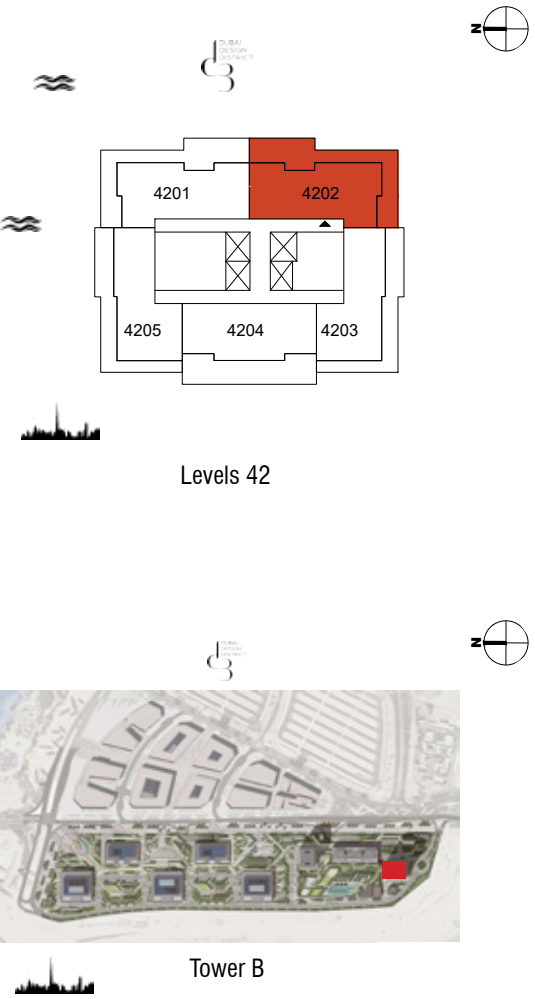
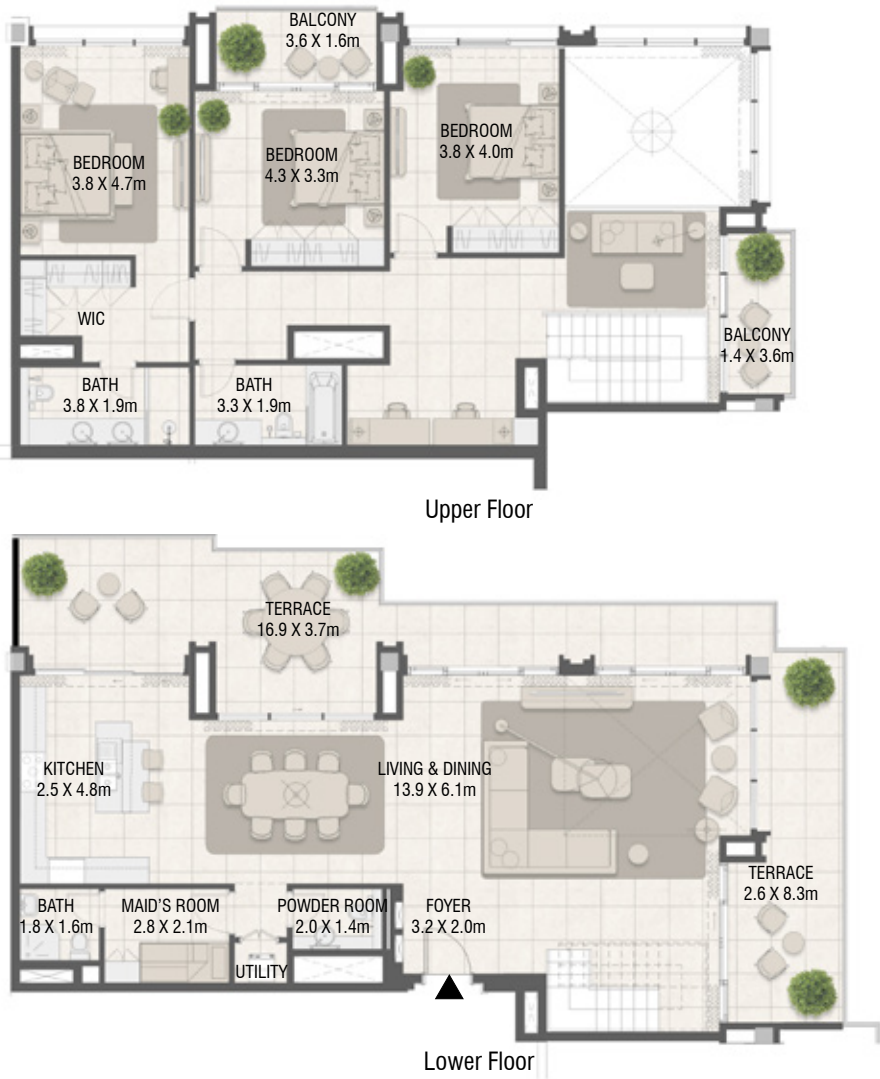


Ограничение ответственности: Планы, детали и расположения объектов носят ознакомительный характер и могут быть изменены застройщиком/продавцом в одностороннем порядке. Все изображения, включая детали, отделку, мебель, перспективы и масштаб, предназначены исключительно в качестве иллюстраций. Окончательные варианты оформления, расположение, размеры, планы и материалы могут отличаться.



Ограничение ответственности: Планы, детали и расположения объектов носят ознакомительный характер и могут быть изменены застройщиком/продавцом в одностороннем порядке. Все изображения, включая детали, отделку, мебель, перспективы и масштаб, предназначены исключительно в качестве иллюстраций. Окончательные варианты оформления, расположение, размеры, планы и материалы могут отличаться.

TOWER B
Duplex - 3 Bedroom Type 05 M

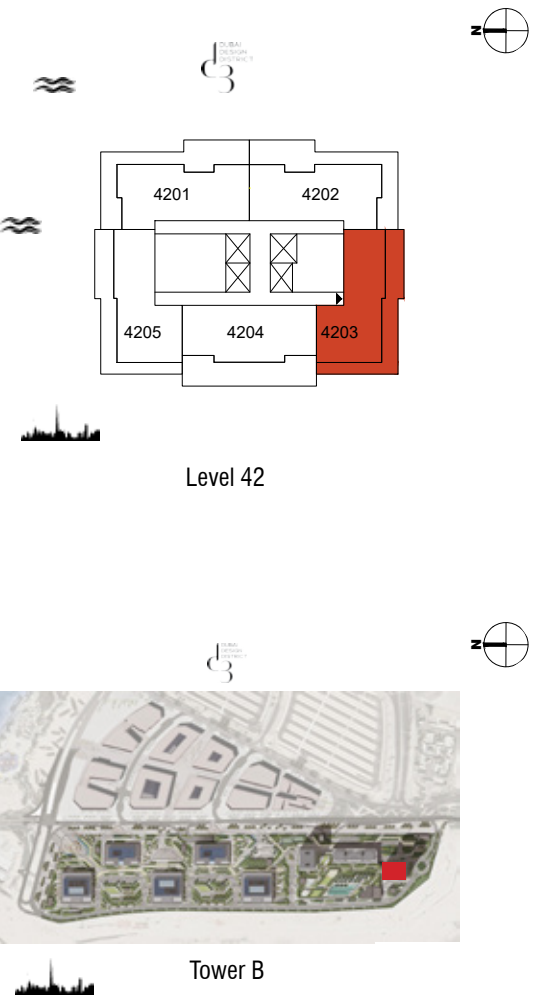


Unit No.	Unit Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
4202	235.10	2530.60	71.91	774.03	307.01	3304.63



Ограничение ответственности: Планы, детали и расположения объектов носят ознакомительный характер и могут быть изменены застройщиком/продавцом в одностороннем порядке. Все изображения, включая детали, отделку, мебель, перспективы и масштаб, предназначены исключительно в качестве иллюстраций. Окончательные варианты оформления, расположение, размеры, планы и материалы могут отличаться.

TOWER B
Duplex - 3 Bedroom Type 06 M



Unit No.	Unit Area		Balcony Area		Total Area	
	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft	Sqm	Sqft
4203	194.22	2090.57	59.45	639.91	253.67	2730.48

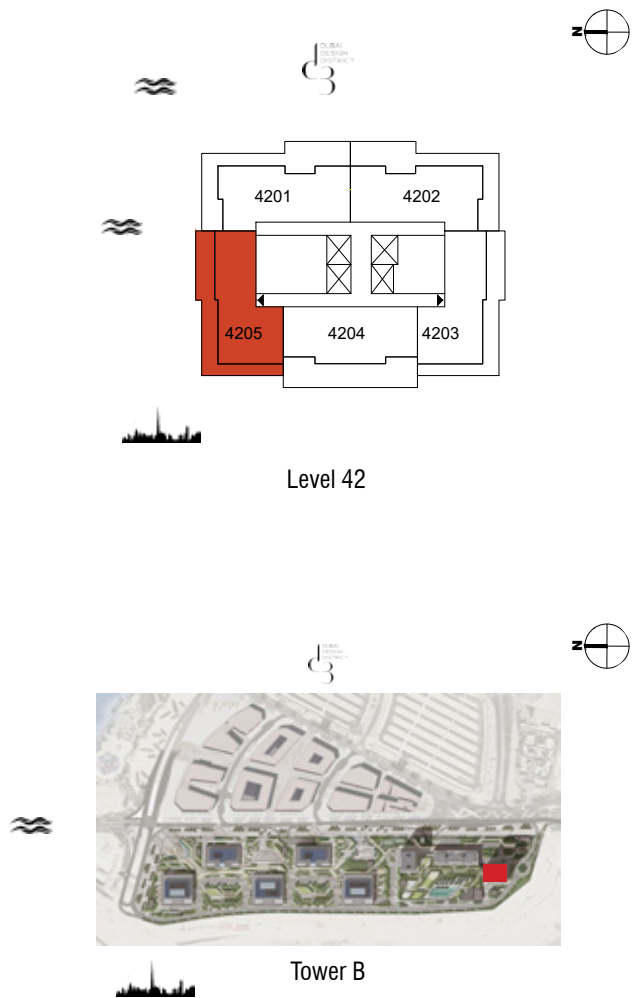


Ограничение ответственности: Планы, детали и расположения объектов носят ознакомительный характер и могут быть изменены застройщиком/продавцом в одностороннем порядке. Все изображения, включая детали, отделку, мебель, перспективы и масштаб, предназначены исключительно в качестве иллюстраций. Окончательные варианты оформления, расположение, размеры, планы и материалы могут отличаться.

TOWER B
Duplex - 3 Bedroom Type 06



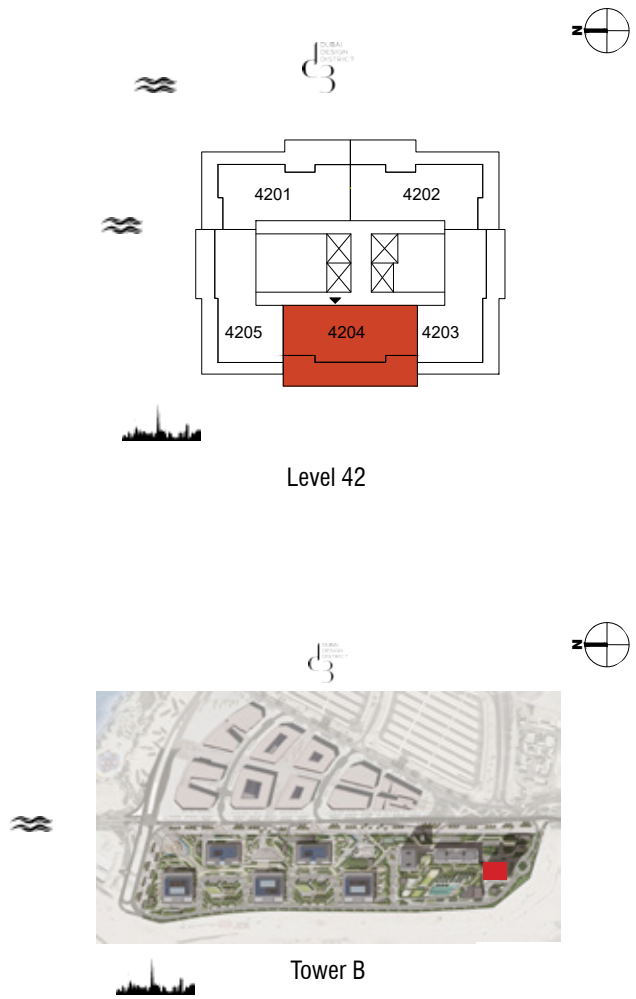
DESIGN
QUARTER AT d3



TOWER B
Duplex - 3 Bedroom Type 07 M



DESIGN
QUARTER AT d3





||| MERAAS



MERAAS.COM | 800 MERAAS