



SOBHA SOLIS



SOBHA SOLIS





**МЫ ЗАМЕЧАЕМ
МЕЛЬЧАЙШИЕ
ДЕТАЛИ.**

Поэтому вам не о чем беспокоиться.

SOBHA
REALTY



SOBHA — ПОДАВАЯ ПРИМЕР!

Компания Sobha Realty реализовала множество проектов недвижимости по всему Дубаю, подняв стандарты элитного жилья на новый уровень.

Застройщик уделяет особое внимание качеству и инновационному дизайну. В портфолио Sobha Realty немало эксклюзивных проектов, таких как дворцы, мечети, современные кампусы и жилые сообщества с виллами и квартирами класса люкс. Компания впервые в индустрии недвижимости применила стратегию «обратной интеграции», благодаря которой клиенты получают превосходный результат, превышающий все ожидания.

Обратная интеграция. Перспективное мышление.

ДИЗАЙН

Продуманная концепция.

ИНЖЕНЕРНЫЕ РАБОТЫ И СТРОИТЕЛЬСТВО

Приверженность достижению идеального результата.

МАТЕРИАЛЫ

Использование передовых технологий в области элитной недвижимости.

НЕПРЕВЗОЙДЕННОЕ МАСТЕРСТВО

Особое внимание к деталям на каждом этапе проекта — от концептуализации до завершения.

КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА

Новая планка международного стандарта.

Компания Sobha
не просто
превосходит
требования
стандартов
международного
строительства,
она задает их.

SOBHA
REALTY



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ

В ПРОЦВЕТАЮЩИЙ

Район Motor City отличается особым очарованием. Этот анклав с мощными улочками и современной жилой застройкой понравится тем, кто ведет активный образ жизни. Помимо жилых резиденций в Motor City представлены коммерческие площади, первоклассные развлекательные комплексы, а также медицинские и образовательные учреждения, такие как автодром Dubai Autodrome и ТЦ First Avenue Mall. Поблизости проходит шоссе Al Qudra Road и трасса Hessa Street. Кроме того, отсюда буквально рукой подать до таких районов, как Dubai Sports City и Al Barsha.

МЕГАПОЛИС



ТАМ, ГДЕ БЬЕТСЯ ПУЛЬС ЖИЗНИ

В нашем мире высоких скоростей просто необходимо уделять время себе. Это и есть главный секрет полной и насыщенной жизни. Регулярная утренняя активность не только взбодрит ваше тело, но и поднимет настроение. Физическая нагрузка снижает стресс, позволяя эффективно взаимодействовать с окружающим миром. Это не только о том, чтобы поддерживать себя в форме. Это о том, чтобы преуспевать, ощущать яркие эмоции и извлекать максимум из каждого момента. Активный стиль помогает вам идти вперед вместе со стремительным движением жизни.



КАЖДЫЙ ДЕНЬ — ЭТО НОВАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИНЯТЬ НЕИЗВЕСТНОСТЬ

Превращайте любопытство в открытие, обычное в экстраординарное, рутину в волшебство. Жизнь полна неожиданностей и вызовов.

А может приключения начинаются прямо у вашего порога?



SOBHA SOLIS





ПРИКЛЮЧЕНИЯ

УЖЕ

ЖДУТ

ВАС



Д О Б Р О П О Ж А Л О В А Т Ь В



SOBHA SOLIS

Это сообщество для тех, кто привык жить на полную.

Каждый день здесь приносит новые
впечатления, которые наполняют
свежими идеями и вдохновением.

ЖИВИТЕ ЯРКО. ЖИВИТЕ НАСЫЩЕННО.

Сделайте шаг навстречу бесконечным
возможностям.

РАСКРОЙТЕ СВОЙ СПОРТИВНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Достигайте поставленных фитнес-целей на наших динамичных спортивных площадках и беговых дорожках на свежем воздухе.

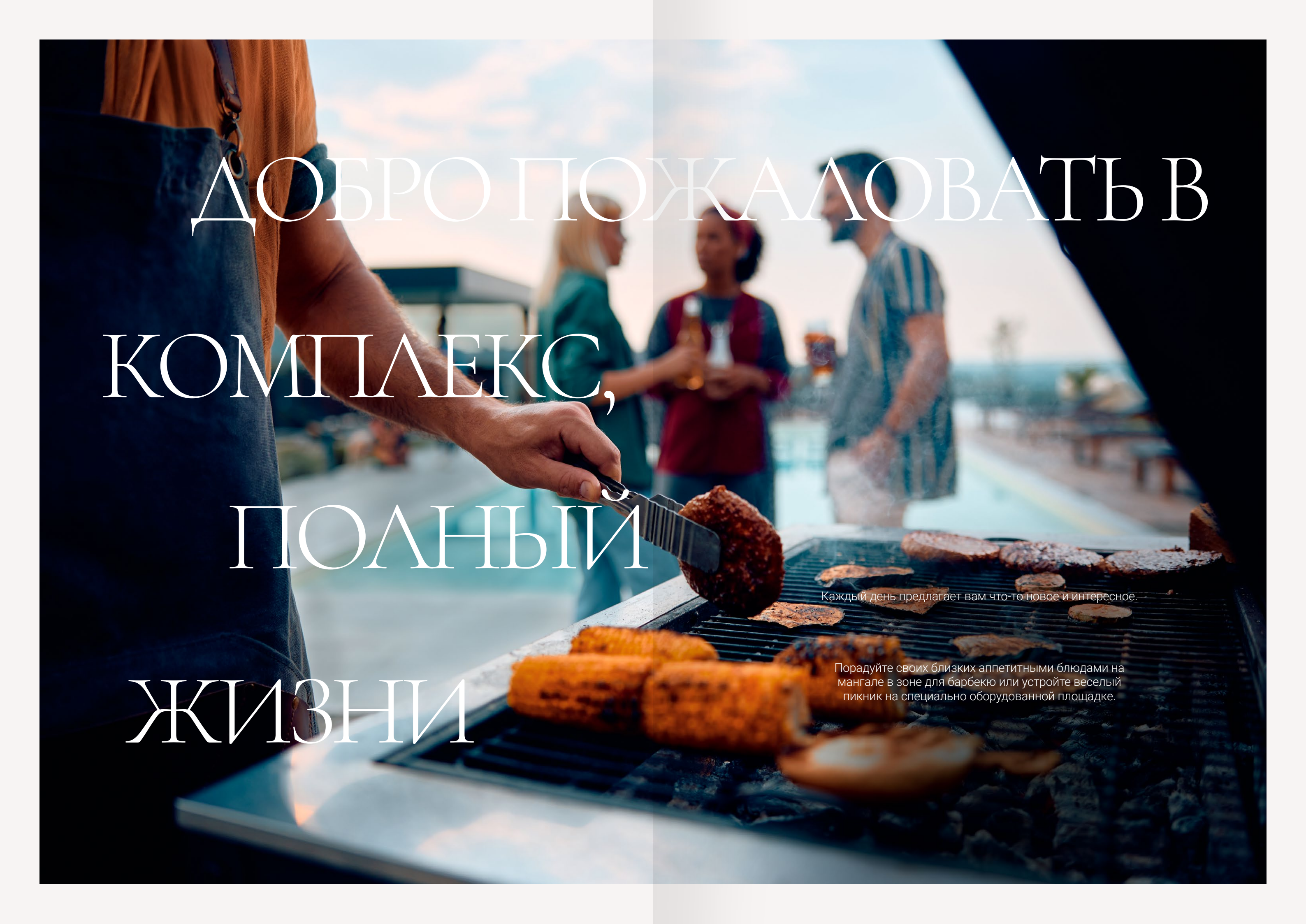
К услугам жителей комплекса развитая инфраструктура для активного времяпрепровождения, включая открытый скалодром, паркур-парк, CrossFit-зону и зону для занятий гимнастикой в крытом спортзале.



В Sobha Solis соседи быстро превращаются в друзей, становясь близкими людьми.

На территории комплекса есть множество общих зон отдыха, включая уютные площадки, кинотеатр под открытым небом, детский бассейн и игровую зону, коворкинги и парк для выгула домашних питомцев.

ПОЧУВСТВУЙТЕ НЕПЕРЕДАВАЕМЫЙ ДУХ ЕДИНСТВА

A chef in an orange shirt and dark apron is grilling food on a large outdoor grill. The grill is filled with various items including corn cobs, sausages, and patties. In the background, three people are standing and talking, and a swimming pool is visible under a clear sky. The text is overlaid in a large, white, serif font.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В КОМПЛЕКС, ПОЛНЫЙ ЖИЗНИ

Каждый день предлагает вам что-то новое и интересное.

Порадуйте своих близких аппетитными блюдами на мангале в зоне для барбекю или устройте веселый пикник на специально оборудованной площадке.



РАЙ ДЛЯ РАЗУМА И ДУХА

На территории Sobha Solis имеется обширная библиотека для книголюбов, сады в стиле дзен располагают к неспешным прогулкам, а беговые дорожки — к занятиям спортом на свежем воздухе.

В крытом спортзале есть специальная зона для йоги и медитации, где можно зарядиться положительной энергетикой через практики осознанности.

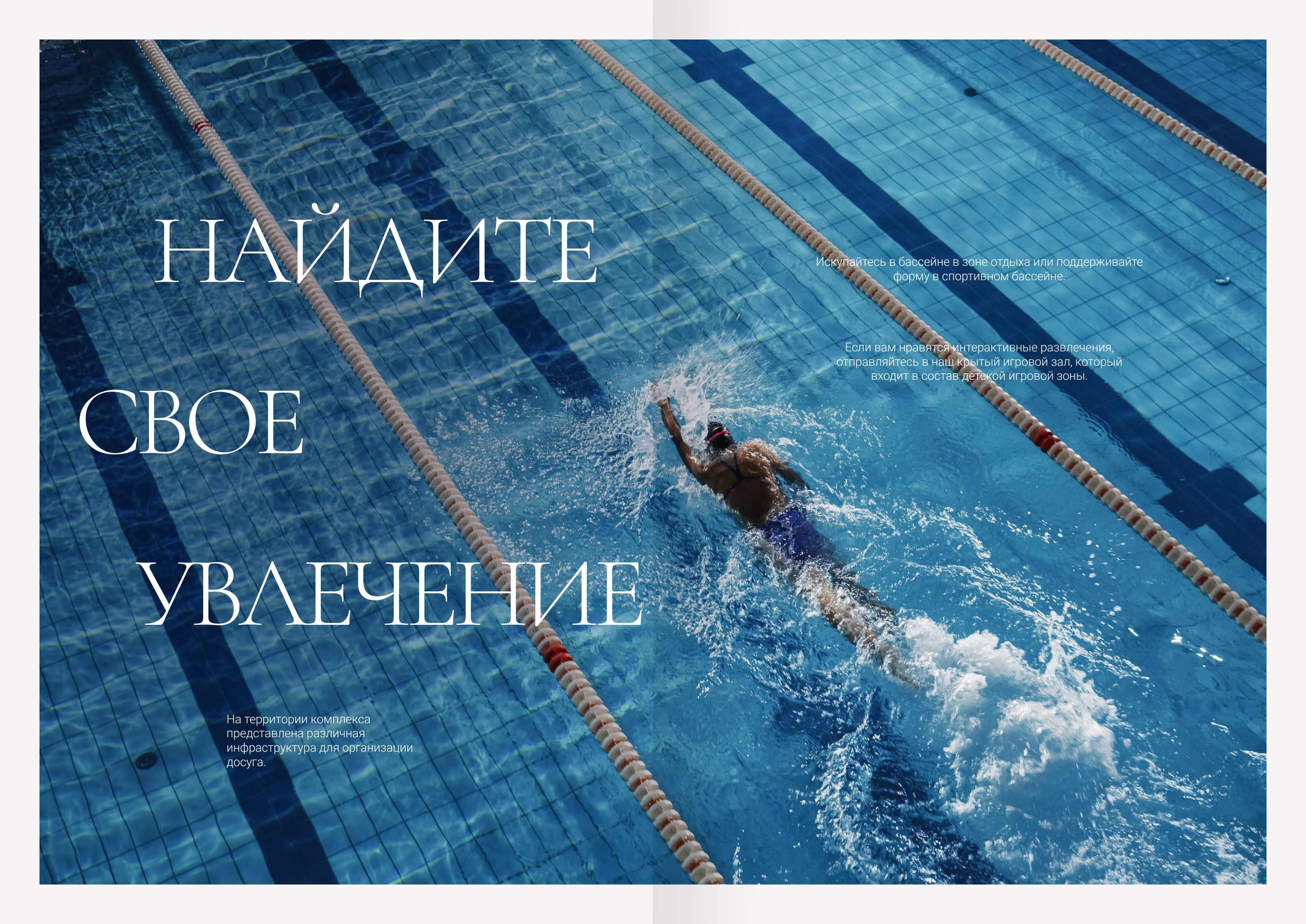
Жаждете обрести внутренний покой? Стремитесь к самопознанию? Пространство для йоги и медитации поможет вам гармонизировать ауру и наполнить душу энергией.

ВЗГЛЯНИТЕ НА МИР С ВЫСОТЫ ПТИЧЬЕГО ПОЛЕТА



Любители приключений будут в восторге от крытой смотровой площадки с лаундж-зоной с видом на гоночную трассу.

Каждый вечер здесь — это возможность отложить повседневные дела и зарядиться энергией, прочувствовав моменты чистого блаженства.



НАЙДИТЕ СВОЕ УВЛЕЧЕНИЕ

Искупайтесь в бассейне в зоне отдыха или поддерживайте форму в спортивном бассейне.

Если вам нравятся интерактивные развлечения, отправляйтесь в наш крытый игровой зал, который входит в состав детской игровой зоны.

На территории комплекса представлена различная инфраструктура для организации досуга.



В клубном доме жители комплекса и их гости могут пообщаться в приятной, располагающей атмосфере. Отдохните после насыщенного дня в одном из ресторанов или на общей террасе.

Решили перекусить или планируете полноценный ужин? Здесь найдутся варианты на любой вкус.

ЭТО
БОЛЬШЕ,
ЧЕМ
ПРОСТО
ШОПИНГ



ОТ АКТИВНЫХ ТРЕНИРОВОК ДО ПОЛНОЦЕННОГО ОТДЫХА

Комплекс Sobha Solis предлагает идеальный баланс между активным времяпрепровождением и отдыхом. К вашим услугам современные тренажеры, а также парные и сауны в тренажерном зале.

Оставайтесь активными, поддерживайте здоровый образ жизни и просто наслаждайтесь каждым моментом.





Что может быть лучше, чем начинать свое утро с вида на городские небоскребы, зеленые просторы сада Dubai Miracle Garden и автодром Dubai Autodrome?

Любуйтесь главными достопримечательностями эмирата, купающимися в первых лучах солнца.

Наслаждайтесь пышным цветением садов и захватывающим видом на гоночные трассы, не выходя из своего уютного дома.

ПОТРЯСАЮЩИЕ ВИДЫ НАСКОЛЬКО ХВАТАЕТ ГЛАЗ



ВЗГЛЯД В МИР СОВРЕМЕННОГО ДИЗАЙНА

Проект включает 4 башни, в которых представлены апартаменты с 2, 1 и 3 спальнями, а также -1,5спальные резиденции. Башни соединены общим подиумом, предназначенным исключительно для жителей комплекса.

Все апартаменты отличаются просторной планировкой. Панорамные окна наполняют помещения естественным светом, а с балконов открывается потрясающий вид вокруг.

ТРЕНИРУЙТЕСЬ КАК КАНОНИРЫ

Тренируйтесь на новейшем оборудовании, которое используют игроки команды «Арсенал».

Стильная фитнес-зона Arsenal Fitness Zone, спроектированная в сотрудничестве с представителями знаменитого футбольного клуба, идеально подходит, чтобы поддерживать свое тело в форме.

Вдохновитесь энергетикой и профессиональными стандартами залов «Арсенала», чтобы каждая ваша тренировка была максимально эффективной.



GUNNERS GUNNERS
GUNNERS GUNNERS

Важное замечание: фитнес-зона под брендом «Арсенал» будет работать на территории жилого сообщества при условии продолжения партнерства застройщика Sobha Realty и ФК «Арсенал». Предложение действует в течение определенного количества лет.



ВАШ ДОМ — МЕСТО ВДАЛИ ОТ ШУМА И ТРЕВОГ

Motor City — оживленный район, наполненный фоновым шумом, напоминающем разговоры в ресторане или рабочий гул в офисе. Этот шум может быть нежелательным и незаметно нарушать домашний покой, к которому вы стремитесь.

Ваш дом — ваше убежище. Мы понимаем, что единственный шум, который вы хотели бы слышать, это птичьи трели или легкий шелест книжных страниц в библиотеке. Компания Sobha Realty активно сотрудничает с приглашенными специалистами, чтобы минимизировать внешний шум и подарить вам спокойствие и умиротворение, которые определяют настоящий дом.





ПОДИУМ

SOBHA



ЛАУНЖ-ЗОНА С ВИДОМ НА БАССЕЙН



УГЛУБЛЕННЫЙ ПОДИУМ С БАССЕЙНОМ







ПЛАНЫ

СХЕМА МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН





ПЛАН КОМПЛЕКСА



ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ И ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ



SOBHA
REALTY

PRINCIPAL PARTNER TO



SOBHA
REALTY

ART *of* THE DETAIL